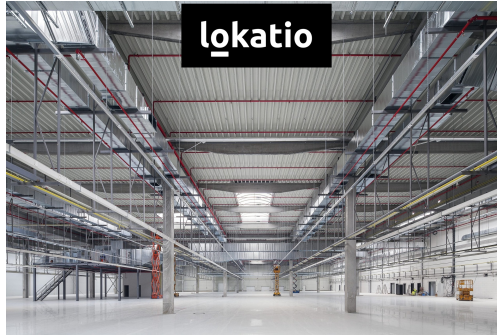


## Pronájem: Skladovací a výrobní prostory Kolín

28002, Ovčáry



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,  
cena k jednání



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	10500 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Skład	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací a výrobní prostory v nově budovaném průmyslovém areálu u Kolína. Na dálnici D11, směr do Prahy nebo směr do Hradce Králové a Polska, se dostanete za 10 km. K dispozici bude až 53 000 m<sup>2</sup> ve 4 halách.

#### DOSTUPNÁ HALA

- hala o velikosti: 10 500 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

- k dispozici formou výstavby do 12 měsíců po podpisu nájemní smlouvy

#### SPECIFIKACE

- výška haly 10 metrů
- hydraulické rampy + přímé vjezdy
- LED osvětlení

- sprinklerový systém
- reprezentativní kancelářské a obchodní zázemí
- zátěžové podlahy o nosnosti 5 t/m<sup>2</sup>

#### LOKALITA

- Kolín, Středočeský kraj
- dálnice D11 jen 10 km
- vzdálenosti: Praha 60 km, Pardubice 40 km, Kolín 12 km

#### CENA

Konkrétní nabídku rádi poskytneme na vyžádání.  
Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.