

## Pronájem kanceláří a skladů celkem 498 m<sup>2</sup>, Kubatova, České Budějovice.

Kubatova, České Budějovice

**1 888 Kč**  
za m<sup>2</sup>/rok

Vyřizuje

**Miroslav Koura****Tel.:** 602 851 836**GSM:** +420602851836**E-mail:**[m.koura@aktualnireality.cz](mailto:m.koura@aktualnireality.cz)

Z

|                                      |                    |                                             |                    |
|--------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|--------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 1                  | <b>Užitná plocha:</b>                       | 498 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>                        | velmi dobrý        |
| <b>Umístění objektu:</b>             | centrum obce       | <b>Elektrina:</b>                           | Elektro - 400 V    |
| <b>Voda:</b>                         | Vodovod            | <b>Topení:</b>                              | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | D - Méně úsporná   | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.    |
| <b>Plocha kanceláří:</b>             | 318 m <sup>2</sup> | <b>Druh prostor:</b>                        | Kanceláře          |
| <b>Komunikace:</b>                   | asfaltová          | <b>Odpad:</b>                               | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | D - Méně úsporná   |                                             |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kancelářské prostory a skladové prostory v administrativní budově nedaleko centra města České Budějovice v Kubatově ul. Veškeré prostory jsou v 1. NP budovy po kompletní rekonstrukci. Vstup je možný buď přes recepci nebo lze využít samostatný vchod z parkoviště. K těmto prostorám vyčleněno 10 parkovacích míst + možnost garáže. Objekt je přístupný 7 dní v týdnu 24 hodin denně.

K dispozici jsou:

Kanceláře o ploše 55,6 m<sup>2</sup>, 210,4 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup>, 12,1 m<sup>2</sup>, 27,4 m<sup>2</sup>

Sklady o ploše 19,4 m<sup>2</sup>, 6,6 m<sup>2</sup>, 13,7 m<sup>2</sup>, 18,3 m<sup>2</sup>, 64,4 m<sup>2</sup>, 44 m<sup>2</sup>, 13,3 m<sup>2</sup>

Součástí prostoru je předsíň 10,2 m<sup>2</sup>.

Nájemné je 1888Kč/m<sup>2</sup>/rok+DPH

Služby 990Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH

Nájemné za parkovací stání ve dvoře budovy je 1600Kč/měsíc/automobil + DPH

Nájemné za parkování v garáži ve dvoře budovy je 1800Kč/měsíc/automobil + DPH

Při pronájmu jako celek sleva z nájemného + 10 parkovacích míst v ceně.

Volné ihned