

## Prodej rodinného domu, 320 m<sup>2</sup>, Černiv

41002, Černiv



**7 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Čermák Zdeněk**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	320 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v bývalé zemědělské usedlosti v klidné části obce Černiv, která představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci bydlení a podnikání. Tato samostatně stojící nemovitost je situována na pozemku o velikosti 1613 m<sup>2</sup> a nabízí užitnou plochu 320 m<sup>2</sup> rozprostřenou na dvou nadzemních podlažích. Rodinný dům s pěti místnostmi je před rekonstrukcí, což umožňuje budoucímu majiteli upravit ji dle svých představ a potřeb. Smíšená konstrukce a velikost staveb poskytují široké možnosti pro různé podnikatelské záměry, které nemusí být spojeny pouze se zemědělskou činností. Klidná lokalita, která zaručuje příjemné prostředí je díky svému strategickému umístění a dostatečné infrastruktuře ideální základnu pro různorodé podnikání. Neváhejte a využijte potenciál této jedinečné nemovitosti!