



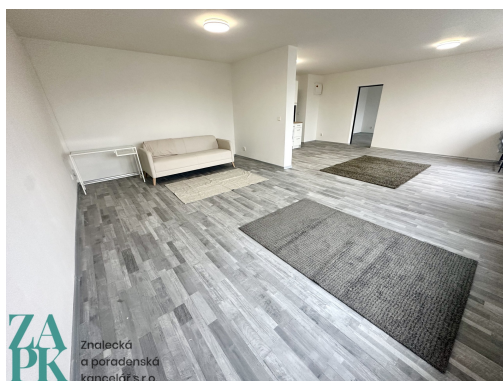
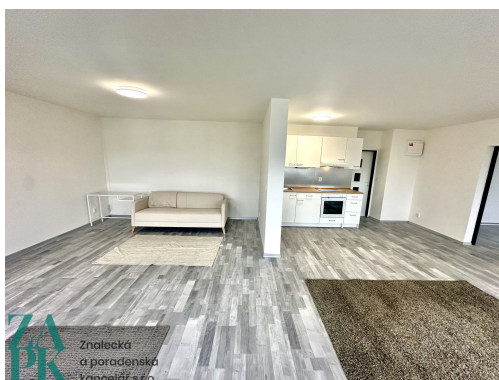
**Znalecká
a poradenská
kancelář s.r.o.**

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **01001**

Pronájem byty 2+kk, 87 m2 - Ústí nad Labem - Střekov

Purkyňova, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



17 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Václav Gottlieb

Tel.: 778 747 356

GSM: +420 773 738 098

E-mail:

vaclav.gottlieb@zapk.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově zrekonstruované byty k pronájmu. Bez kaucy a provize realitní kanceláře.

Představujeme Vám kompletně zrekonstruovaný atypický byt 2+kk o výměře 86,65 m² v novém projektu v Ústí nad Labem, který se nachází v cihlovém domě na ul. Purkyňova 1093.

Jedná se o krásný světlý byt, který se skládá ze vstupní předsíně, propojené místnosti s kuchyňským koutem, která

Znalecká a poradenská kancelář s.r.o. Hellichova 458/1, 118 00 Praha - Malá Strana, Tel.: 778 747 356, E-mail: lubos.brambora@zapk.cz, web: www.zapk.cz

navazuje na obývací pokoj a dále je spojena se samostatnou ložnicí. Dále je zde koupelna vybavena sprchovým koutem s toaletou.

Společné prostory domu nabízí pro rezidenty kočárkárnu nebo společné venkovní terasy a balkony. Tento byt je však atypický právě tím, že jako jediný má v domě vlastní terasu!
Vstup do budovy je hlídán kamerovým systémem.

Samotný dům se nachází 10 minut pěší chůze k vlakovému nádraží s pravidelnými spoji do Prahy či Teplic. V okolí najdeme také Střekov Arénu s Laser game a trampolínovým centrem, školy, kavárny, obchody a další.

Město Ústí nad Labem leží v překrásné krajině Labského údolí na severu České republiky. Od hlavního města Prahy je vzdáleno necelých 90 km, od německých Drážďan pouhých 66 km. Město nabízí mnoho zajímavých míst pro turistiku i cyklovýlety a veškerou občanskou vybavenost, mateřskou školu, základní školu i střední školy.

K nastěhování ihned.

Nájemné 17.000,- Kč
Teplo 2.800,- Kč
Vodné 500,- Kč/osoba
Úklid 50,- Kč

Elektřinu si nájemce přepisuje na sebe.

V tomto domě nabízíme k pronájmu více bytových jednotek po rekonstrukci o dispozici 1+kk až 2+1 s výměrami od 33,1 m² až po 71,01 m².

Pro více informací či pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře.