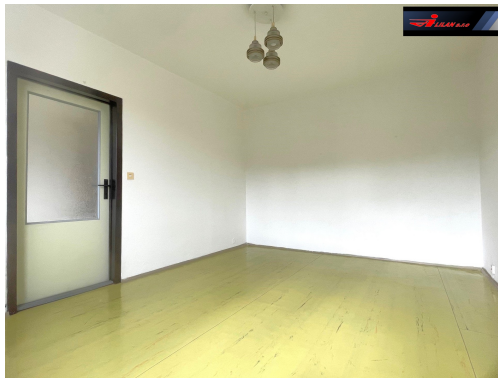


## Pronájem bytu 1+1 v Děčíně IX - Bynov

40505, Děčín IX-Bynov, Děčín

**5 900 Kč**

za měsíc

U tohoto pronájmu se neplatí provize RK!, bez poplatků



Vyřizuje

**Natálie Azimová****Tel.:** 603 853 637**GSM:** +420 736 607 606**E-mail:**[lilancz22@gmail.com](mailto:lilancz22@gmail.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** U tohoto pronájmu se neplatí provize RK!

Nabízíme dlouhodobý pronájem bytu 1+1 v ulici Vítova, Děčín IX - Bynov.

Jedná se o středový byt, orientovaný na jižní stranu, který se nachází v 6. patře zatepleného a celkem zrevitalizovaného panelového domu s výtahem. Byt má plastová okna, jinak je v původním udržovaném stavu. K bytu patří sklepní kóje a uzamykatelná lodžie v mezipatře. Krásný výhled, dostatek parkovacích míst, dobrá dopravní dostupnost a veškerá občanská vybavenost v místě.

Nájem 5.900,- Kč/měs + poplatky 2.891,- Kč/měs + elektřina. Vratná kauce 15.000 Kč. Byt je ihned k dispozici. Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.