

Prodej bytu 4+kk - 113 m² + terasa 56 m², 2 gar. stání, Honzíkova, Praha 10 - Dolní Měcholupy

Honzíkova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



DRUŽSTEVNÍ BYT 101/G4



4 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně všech služeb RK



Vyřizuje

Ing. Denisa Valentová

Tel.: 725 433 555

GSM: 723466737

E-mail:

denisa@nyxusreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	182 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	13 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme postoupení družstevního bytu 4+kk s rozlehlou terasou v ulici Honzíkova, v projektu Malý háj - Praha 10 - Dolní Měcholupy.

Jednotka má užitnou plochu 113 m² a k tomu navíc prostornou terasu 55,8 m². Celkem i s terasou 169 m². K bytu lze přikoupit až dvě garážová stání a až dva sklepy (každý 6,5 m²).

Plánované dokončení - 11/2025. Ve fotogalerii jsou použity pouze ilustrační fotografie vzorového bytu a vizualizace projektu.

Byt je orientován do vnitrobloku a sestává z těchto místností:

- obývací pokoj s kk 41,6 m² - vstup na terasu
- pokoje 10 m² a 9,1 m²
- ložnice 15,7 m² - vstup na terasu
- šatna 4 m²
- koupelna s WC 4 m²
- další koupelna 4,2 m²
- samostatné WC 2,2 m²
- komora 4 m²
- chodba 17 m²

Nabízí se zde možnost zastřešení terasy a vznik zimní zahrady jako rozšíření obývacího pokoje.

Možnosti financování:

- celková cena včetně 2 garážových stání a 2 sklepů je 15.790.000 Kč. V tuto chvíli lze složit částku 5.115.000 Kč a zbývajících anuitu 10.675.000 Kč splácet v měsíčních splátkách.
- celková cena bez garážových stání a bez sklepů 14.790.000 Kč. V tuto chvíli lze složit částku 4.990.000 Kč a zbývajících anuitu 9.800.000 Kč splácet v měsíčních splátkách.
- V případě koupě bytu bez příslušenství, tedy bez garážového stání a sklepa, lze toto příslušenství dokoupit. Cena jednoho garážového stání je 600.000 Kč (platba nyní 200.000 Kč, zbývajících anuita 400.000 Kč v měsíčních splátkách). Cena jednoho sklepa 70.000 Kč (platba nyní 32.500 Kč, zbývajících anuita 37.500 Kč v měsíčních splátkách.)

Anuita se splácí v měsíčních splátkách. Dvakrát do roka lze vložit mimořádnou splátku (vždy ke 31.3. a 30.9.), případně splatit celkovou cenu bytu najednou.

Jedná se o postoupení družstevního bytu. Splatnost zbývajících anuity - 30 let. Úroková sazba 4,5 %. Fixace vždy na 5 let.

Společnost Finep, má velké zásluhy co se týče správy komplexu - ať už to je 1x ročně mytí oken, celoroční údržba zeleně a úklid, tak i pořádání různých kulturních a společenských akcí pro obyvatelé bytů - ochutnávky vín, společné cvičení, běh s trenérem a další.

Nemovitost se nachází v klidné rezidenční oblasti. V těsné blízkosti je množství zeleně, cyklostezek a veškerá občanská vybavenost, kterou nabízí Retail park Štěrboholy. Školka a škola 5 minut jízdy autem. Nedaleko domu Hostavický potok, chráněná oblast Slatina. V komplexu se rovněž nachází dopravní hřiště, víceúčelové sportovní hřiště, inline dráha, venkovní fitness a Pumptrack.

Zastávka autobusu pak 2 minuty chůze a s dobou jízdy 8 minut na metro A - Depo Hostivař.

Průkaz energetické náročnosti je B.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.