

## Pronájem výrobního objektu, 260 m<sup>2</sup>, Jílové, okr. Děčín

40702, Jílové



**13 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Marek Pavel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 260 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** panelová

**Druh prostor:** Výrobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu skladový a výrobní prostor o velikosti 260 m<sup>2</sup> v obci Jílové - Modrá, který se nachází v uzavřeném a dobře dostupném průmyslovém areálu s možností bezproblémového příjezdu kamionů. Prostor je situován ve 2. nadzemním podlaží a je vybaven nákladními výtahy s dostatečnou kapacitou, což výrazně usnadňuje manipulaci se zbožím, materiálem nebo výrobky. Díky tomu je vhodný pro skladování, lehkou výrobu, logistiku nebo provoz menšího výrobního zázemí.

Velkou výhodou je také strategická poloha - areál nabízí rychlé napojení na dálnici Praha-Drážďany (D8), velmi dobrou dostupnost do Děčína a zároveň klidné industriální prostředí, které je ideální pro nerušený provoz firem.

Nájemné: 13.000 Kč / měsíc

Kauce: 30.000 Kč

Provize RK: 13.000 Kč

V rámci areálu je navíc možné pronajmout i další skladové, výrobní nebo venkovní prostory různých velikostí, což umožňuje flexibilní rozšíření podnikání podle potřeb nájemce.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře