

Pronájem výrobního objektu, 330 m², Jílové, okr. Děčín

40702, Jílové

**16 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Marek Pavel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 330 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** panelová**Druh prostor:** Výrobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skladovací a výrobní prostor o celkové výměře 330 m² v obci Jílové - Modrá, který je ideální pro expedici, skladování nebo lehkou výrobu. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - pouhých 8 km od dálnice Praha-Drážďany (D8) a 6 km od Děčína.

Prostor je prakticky řešený a skládá se z:

- uzavřené nakládací rampy o velikosti 180 m², vhodné pro manipulaci se zbožím
- haly o výměře 150 m² s výtahem, která umožňuje pohodlnou manipulaci s materiálem
- sociálního zázemí pro zaměstnance

Do objektu jsou zavedeny veškeré potřebné energie - elektřina i plyn, což umožňuje okamžité využití prostoru pro podnikání.

Nájemné: 50 Kč/m²/měsíc

Celkem: 16.500 Kč/měsíc

Kauce: 30.000 Kč

Provize RK: 13.000 Kč

Areál je navíc uzavřený a zabezpečený kamerovým systémem, což zajišťuje bezpečné zázemí pro provoz i uskladněný materiál. V rámci areálu je také možné pronajmout další výrobní či skladové prostory.

Pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře.