

Pronájem výrobního objektu, 330 m², Jílové, okr. Děčín

40702, Jílové



16 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Marek Pavel

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří: 330 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Druh objektu: panelová

Druh prostor: Výrobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skladovací a výrobní prostor o celkové výměře 330 m² v obci Jílové – Modrá, který je ideální pro expedici, skladování nebo lehkou výrobu. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – pouhých 8 km od dálnice Praha–Drážďany (D8) a 6 km od Děčína.

Prostor je prakticky řešený a skládá se z:

- uzavřené nakládací rampy o velikosti 180 m², vhodné pro manipulaci se zbožím
- haly o výměře 150 m² s výtahem, která umožňuje pohodlnou manipulaci s materiálem
- sociálního zázemí pro zaměstnance

Do objektu jsou zavedeny veškeré potřebné energie – elektřina i plyn, což umožňuje okamžité využití prostoru pro podnikání.

Nájemné: 50 Kč/m²/měsíc

Celkem: 16.500 Kč/měsíc

Kauce: 30.000 Kč

Provize RK: 13.000 Kč

Areál je navíc uzavřený a zabezpečený kamerovým systémem, což zajišťuje bezpečné zázemí pro provoz i uskladněný materiál. V rámci areálu je také možné pronajmout další výrobní či skladové prostory.

Další informace podá makléř.