

Prodej rodinného domu, 479 m², Holany

47002, Holany

**19 800 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Francová Ivetta**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	479 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme výjimečnou nemovitost v absolutním soukromí s výhledem na Holanský rybník. Tato luxusní vila je obklopena rozlehlým pozemkem o výměře 5008 m². Nemovitost se nachází v blízkosti CHKO Kokořínsko, nedaleko je také Máchovo jezero.

Vila je po velkorysé rekonstrukci s důrazem na udržitelnost:

- chytrá domácnost značky LOXONE (celý dům lze ovládat z mobilu)
- tepelné čerpadlo země-voda
- 15 kW fotovoltaické panely a 30 kW bateriové úložiště
- podlahové vytápění napojené na krbová kamna s výměníkem
- akumulční nádrž na teplou vodu o objemu 4000 l
- kamerový systém
- stmívatelné LED osvětlení
- samostatné reproduktory ve všech prostorách.

Dispozice přízemí:

- garáž pro dvě auta, prostor propojující kuchyň, jídelnu a obývací
- hala s vnitřním bazénem, vířivkou, saunou
- tech. místnost a samostatné WC

Dispozice patra:

- chodba formou galerie
- 3 pokoje se samostatnými koupelnami, WC a balkonem
- zasklená zimní zahrada
- terasa se zabudovanou vířivkou