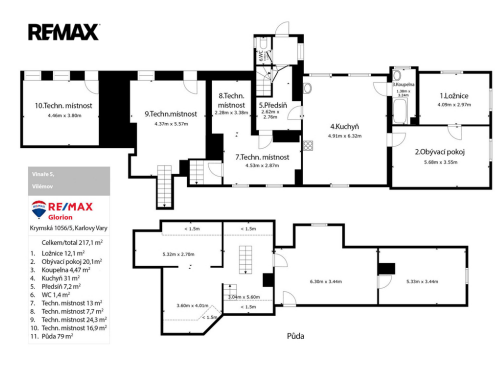


## Prodej rodinného domu ve Vinaře 5, Vilémov - pozemek 1813 m<sup>2</sup>

Vilémov



**3 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mihály Szozánszki**

**GSM: +420776156050**

**E-mail:**

[mihaly.szozanski@re-max.cz](mailto:mihaly.szozanski@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	212 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	217 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1813 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům ve Vinaře 5 u Vilémova, který čeká na rekonstrukci podle vašich představ. Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností přizpůsobení interiéru vlastním potřebám.

Dům se nachází na rozlehlém pozemku o velikosti 1813 m<sup>2</sup>, který zahrnuje nejen zahradu, ale také praktické hospodářské budovy: kůlnu, dílnu, udírnu a chlívek. V domě najdete špaz, sklep a nevyužitý půdní prostor, který lze přestavět na další obytné místnosti.

Odpad je řešen septikem, což přináší určitou nezávislost na obecní kanalizaci. Na pozemku se nachází studna a objekt je připojen k veřejnému vodovodu. Nabídka zahrnuje i pozemek o výměře 97 m<sup>2</sup> v obci Vinaře, tento pozemek není spojen s pozemky u nemovitosti.

Tento dům představuje výbornou příležitost pro ty, kdo touží po klidném venkovském bydlení a chtějí si domov vytvořit přesně podle svých představ. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení nebo třeba výstavbu bazénu.

Nechte se inspirovat a přijďte si prohlédnout svůj nový domov!

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat pro sjednání prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.