

Prostorný byt, 146,8 m² + lodžie 8,1 m², zahrada 1666 m², sklep, parkovací stání, Praha 5 - Malvazin

náměstí Josefa Machka, 15800, Praha 5, Praha



Neuvedeno za nemovitost

cena je vč. odměny RK



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil

Tel.: 774 171 500

GSM: 774 171 500

E-mail:

doskocil@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	166 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Nábytek na foto lze ponechat, nebo zcela vyklidit
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte opravdu velký byt, ideálně v Praze 5 - Malvazinky, nedaleko parku, v absolutním klidu a rodinném prostředí? Právě pro vás zde mám byt o velikosti 146,8 m² s lodžii 8,1 m², sklepem 5,7 m² a parkovacím stáním 13,8 m² přímo v domě, který má vlastní soukromou zahradu o velikosti 1666 m². Tento byt s vlastním plynovým krbem je umístěn v 1. patře pětipatrového bezbariérového domu z roku 1999, nyní s novým výtahem. Aktuální dispozice bytu je 3+1, velmi jednoduchou úpravou nový majitel docílí dispozice 4+kk - viz 3d plánky v prezentaci. Obývací pokoj tohoto bytu je dostatečně velký, aby zde v budoucnu byla umístěna i kuchyňská linka s jídelnou (50,8 m²), místo dnešní kuchyně (16,3 m²) lze vytvořit ložnici, dále je v bytě prostorná hala (14,6 m²) s bezpečnostními dveřmi a alarmem, dva pokoje v zadní části bytu (17 m² + 16,7 m²), chodba / šatna (14 m²) s

vestavěnou skříň přímo u pokojů, nadstandardně velká koupelna (10 m²) s rohovou vanou, sprchovým koutem, umyvadlem, WC a bidetem. U vstupní haly je samostatné WC (1,9 m²), komora (1,2 m²) a technická místnost (4,3 m²) s plynovým kotlem, zásobníkem na vodu a prostorem na pračku a sušičku. Dispozice bytu je velmi praktická, byt je v top stavu, vše plně funkční a ihned k užívání - bez nutnosti dalších investic. Pro nového vlastníka se přímo nabízí změna dispozice na 4+kk - více info v RK. K bytu patří sklep (5,7 m²) a parkovací stání v suterénu domu. Zahrada okolo domu je oplocena, je soukromá - pouze pro vlastníky bytů. Vytápění bytu je pomocí vlastního plynového kotle - velmi praktické. Kompletní prezentace vč. více fotografií je na našich stránkách. V okolí domu je absolutní klid - rodinné prostředí, nedaleko jsou školy, školky. Přímo za domem je vstup do lesoparku Šalamounka a Měchurka, zastávka MHD Malvazinky je 4 minuty pěšky a přímo u zastávky je obchod Albert. Velmi doporučuji všem, kteří hledají velký byt v klidné části Prahy 5 s možností rodinného bydlení. Ev. číslo: 649544.