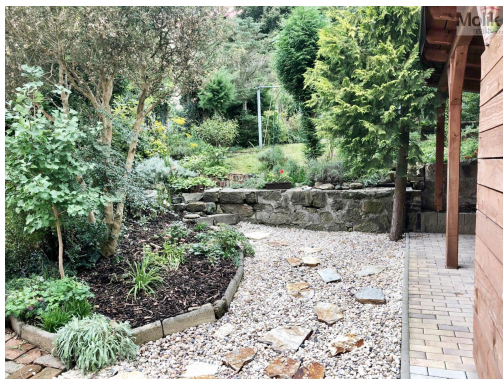


Prodej řadového domu s pozemkem 387 m2 v Děčíně, Riegrova ulice

Riegrova, 40502, Děčín



8 190 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Vladislav Poživil
Tel.: +420 739351135

GSM: +420 739351135

E-mail: ladpoz@gmail.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	387 m ²
Plocha sklepu:	24 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový dům se třemi bytovými jednotkami v klidné a žádané lokalitě poblíž centra města Děčína. Dům o celkové podlahové ploše 335 m2 se zahradou 257 m2 je po částečné rekonstrukci a je napojen na vodovodní přípojku, plyn, elektřinu a veřejnou kanalizaci. Nemovitost má plastová okna v prvním až třetím NP a dřevěná v podkroví. V přízemí se nachází byt 2+1 s koupelnou a WC a dále vstup do sklepů. V mezipatře je vstup na zahradu s možností posezení a prostorem pro zahradničení. V prvním patře domu je byt 2+1 s koupelnou a WC. Ve 2. a 3. patře se nachází mezonetový byt 4+1 v částečné rekonstrukci a ve 3. patře ještě současně půda vhodná

k vestavbě.

Byty v přízemí a 1. patře mají vlastní plynové kotle, které slouží k vytápění a ohřevu vody. V přízemním bytě je v místnostech plovoucí podlaha a v koupelně dlažba. V bytě v 1. patře je v kuchyni a chodbě plovoucí podlaha a v pokojích parkety. Mezonetový byt ve 2. a 3. patře lze případně rozdělit na 2 byty se samostatným vchodem z chodby. Dům je zcela volný a tudíž ihned k dispozici novému majiteli. Vzhledem k blízkosti centra s veškerou infrastrukturou (obchody, úřady, škola, školka i nemocnice) a současně klidné lokalitě je dům vhodný pro bydlení s případným výnosem z nájmu nebo jako investice. Protože ještě není k dispozici Průkaz energetické náročnosti je dům zařazen do kategorie G. V případě zájmu Vám zajistíme velmi výhodné financování této nemovitosti naším hypotéčním specialistou. Pro více informací nebo domluvení prohlídky volejte makléři 7 dní v týdnu.