

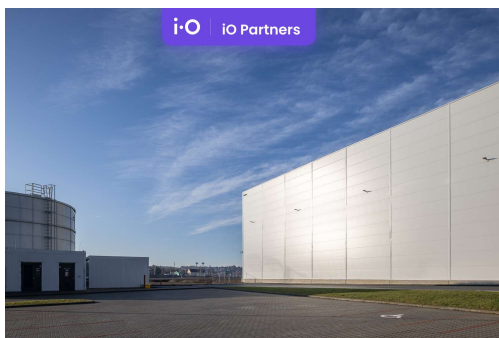
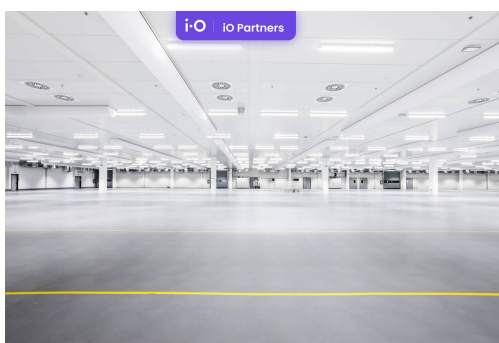
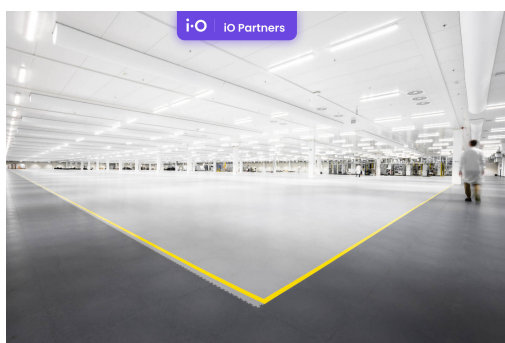


**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00159

## **Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 5000 m<sup>2</sup> - 36009 m<sup>2</sup>**

Orlovská, 71300, Slezská Ostrava, Ostrava



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje

**Dávid Řeřicha**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 771 235 807

**E-mail:**

[david.řericha@iopartners.com](mailto:david.řericha@iopartners.com)

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 5 000 m<sup>2</sup> do 36 009 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování a díky flexibilitě si můžete vybrat prostor podle vašich představ.

Dostupné - ihned

### SPECIFIKACE

- světlá výška 12,8 m
- nosnost podlah 7 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 24 m
- sprinklerový systém ESFR
- LED osvětlení
- doky 32 + 17

- přímý vjezd 1+1
- dostatek parkovacích stání
- dobíjecí stanice pro elektromobily

#### LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí v strategické lokalitě Ostravy, přímo u hlavních dopravních tepen jako je dálnice D1 a D56, které zajišťují výbornou dostupnost měst jako Opava, Karviná nebo Frýdek-Místek.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.