

## Pronájem komerčních prostor, město Tišnov, novostavba, parkování v areálu

Tišnov

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK



Vyřizuje

**Ing. Veronika Vybíralová**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 777 309 635

E-mail:

[veronika@bravis.cz](mailto:veronika@bravis.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	5651 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu podnikatelské boxy v atraktivní lokalitě jihovýchodní části města Tišnov. Areál je snadno dostupný, nachází se přímo u příjezdové cesty po silnici II. třídy, což zaručuje pohodlný přístup pro nájemce i jejich zákazníky.

Boxy jsou ideální pro různé druhy podnikání – skladování, lehká výroba nebo jako kancelářské prostory.

Boxy jsou variabilní, lze je upravit dle individuálních požadavků klienta.

Např. přední část boxu může být dvoupodlažní, přízemí lze využít jako showroom a první patro pro administrativní zázemí, včetně sociálního zařízení.

**SPECIFIKACE:**

- hala necelých 6.000 m<sup>2</sup>
- celková užitná plocha boxu dle požadavků klienta
- plochá střecha, výška atiky 10,1 m, výška světlíků 11,7 m
- 1x přímý vjezd / DRIVE IN (do 3,5 tuny)
- rozdělené požární úseky
- flexibilní kancelářské prostory

Celá stavba je navržena jako energeticky velmi úsporná.  
K boxu jsou možná vyhrazená parkovací stání.  
Otočka pro kamiony se nachází v areálu.

Stavba je stavebně povolena.  
Inženýrské sítě a příjezdové komunikace budou zkolaudovány v červnu 2025.  
Samotná hala se začne stavět na jaře 2025.

Výborná dostupnost:  
Brno: Přibližně 25 minut jízdy autem.  
Kuřim: Cesta trvá zhruba 15 minut.

Pro více informací o podmínkách pronájmu nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaše dotazy!