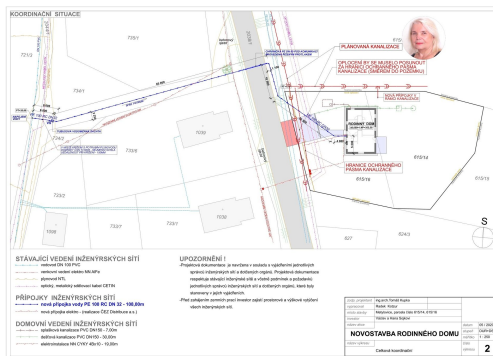


## Prodej stavebního pozemku, Metylovice, 1 600 m<sup>2</sup>

Metylovice



**3 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiřina Hlavenková**  
Tel.: 607 773 774  
GSM: +420 607 773 774  
E-mail:  
[info@jirinahlavenkova.cz](mailto:info@jirinahlavenkova.cz)

|                          |                                   |                                   |              |
|--------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 1 600 m <sup>2</sup>              | <b>Druh pozemku:</b>              | pro bydlení  |
| <b>Inženýrské sítě:</b>  | vodovod; kanalizace;<br>elektřina | <b>Charakter okolní zástavby:</b> | obytná       |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                  | <b>Doprava:</b>                   | silnice; MHD |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová                         |                                   |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 600 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě obce Metylovice.

Základní informace o pozemku:

- stavební parcela v atraktivní oblasti;
- zavedena přípojka elektrické energie;
- výborná dopravní dostupnost.

Pozemek je navíc vybaven stavebním povolením na stavbu bungalovu o dispozici 4+1 a souhlas s napojením na obecní vodu a kanalizaci. Ačkoliv je stavební povolení již propadlé, lze jej snadno obnovit, což vám ušetří čas i starosti při plánování výstavby.

Podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách a plochách přestavby:

- maximální hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví, jedno podzemní podlaží,
- v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí hladina zástavby okolní zástavbě,
- výměra nově oddělovaných pozemků bude min. 1000m<sup>2</sup>
- koeficient zastavění maximálně 0,25, pro plochu Z22 maximálně 0,40
- maximální zastavěná plocha hlavní stavbou: 250 m<sup>2</sup>

- navržená zástavba musí vycházet z původních objemů a tvarosloví

Lokalita Metylovice:

Metylovice jsou obcí s výbornou občanskou vybaveností: najdete zde základní školu, obchod s potravinami, restauraci, kostel a zastávku MHD s napojením na města Frýdek-Místek a Frýdlant nad Ostravicí.

Další služby:

Naše kancelář nabízí bezplatné finanční poradenství a porovnání nabídek všech bank na trhu. Rádi se postaráme také o prodej nebo pronájem vaší nemovitosti.

Zavolejte nám, a zeptejte se na víc informací nebo si rovnou domluvte prohlídku.

Jiřina Hlavenková - certifikovaný realitní makléř Ostrava

\*

---

Veškeré údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.