

Užasně 2+kk s vlastní zahradou v Hradci Králové

Meruňková, Hradec Králové



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sabina Kotrčová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420607578144

E-mail:

sabina.kotrcova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nové bydlení v Hradci Králové – Rezidence Meruňkova - Etapa D

Představujeme Vám jedinečnou příležitost k bydlení v rámci další etapy úspěšného developerského projektu Rezidence Meruňkova. Etapy A i B jsou již dokončeny a plně obydleny, což potvrzuje kvalitu a důvěryhodnost celého záměru. V etapě C jsou k dispozici poslední volné byty. Nově otevíraná etapa D nabídne pouze devět bytových jednotek, čímž vzniká klidné a komorní prostředí ideální pro ty, kteří hledají soukromí a příjemné sousedské vztahy.

Lokalita projektu je mimořádně atraktivní. Nachází se v rodinné zástavbě, která kombinuje klidné prostředí s výbornou dostupností do města. Do obchodního centra Aupark v Hradci Králové dojedete autem za pouhých deset minut. Veškerá občanská vybavenost je navíc v bezprostřední blízkosti – obchod je vzdálen dvě minuty chůze, zastávka MHD pět minut pěšky a linka č. 16 zajišťuje pohodlné spojení po celém městě. Přimo v ulici se nachází praktický lékař, mateřská i základní škola jsou pak hned přes ulici.

Nabízený byt o dispozici 2+kk je ideální volbou pro jednotlivce nebo mladý pár. Disponuje vlastní terasou a zahradou, které poskytují dostatek prostoru pro relaxaci, posezení i pěstování zeleně. K bytu náleží sklepní kóje a venkovní parkovací stání, které jsou již zahrnuty v ceně.

Investor klade důraz nejen na kvalitu samotného bydlení, ale i na okolní prostředí. V rámci projektu vznikne dětské hřiště a budou vysazeny nové stromy, díky čemuž vznikne příjemná a zelená lokalita. Ta osloví nejen rodiny s dětmi, ale všechny, kteří hledají harmonické místo k životu.

Dokončení stavby je plánováno na prosinec 2025. Pokud si chcete udělat jasnou představu o budoucí podobě bydlení, doporučujeme prohlídku již dokončených bytů z etapy A, které názorně ukazují vysoký standard zpracování i designu.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Vaše nové bydlení je na dosah. Volejte kdykoliv, budu se na Vás těšit.