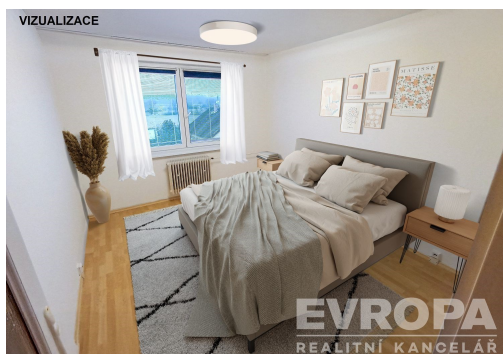


Prodej bytu s garáží, 3+1, 80m², Kestřany

Kestřany



3 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Dřevo
GSM: 420736525740
E-mail:
petr.drevo@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme slunný byt, s okny orientovanými na jih, s vlastní garáží v obci Kestřany, nedaleko Písku. Dispozice 3+1 poskytne útulný domov rodině i samotáři, velkou radost jistě udělá právě garáž, která se prodává společně s bytem.

Byt je ve čtvrtém nadzemním podlaží, po částečné rekonstrukci v roce 2014, kdy se realizovalo zděné jádro, podlahy a částečně vnitřní rozvody, plastová okna. Nespornou výhodou je řešení ústředního vytápění, kdy SVJ provozuje společnou kotelnu na pevná paliva a má tedy náklady na teplo pod kontrolou. Bytová jednotka má v předpisu plateb na teplo jen cca 1.500 Kč/měsíc, a to i přesto, že energetická náročnost objektu není nejlepší. Ohřev vody zabezpečuje

bojler. K dalším nákladům na bydlení více při prohlídce případně po telefonu (elektřina nyní 3.100 Kč/měs., fond oprav 2.000 Kč/měs.). Kuchyňská linka je součástí prodeje. Dvě sklepní kóje k užívání.

Za velmi dobrou kupní cenu tedy pořídíte samotný byt (číslo jednotky 154/8), k tomu garáž (číslo jednotky 154/44 s podružným měřením spotřeby elektřiny) v přízemí domu, podíl na společných částech domu č. p. 154 a podíl na pozemku p. č. st. 214/1. Další nespornou výhodou je pohodový dojezd do Písku jak za prací, tak za zábavou, autobusové spojení na průmyslovou zónu a nečekaně dobrá občanská vybavenost přímo v Kestřanech.