

## Prodej rodinného domu Brumovice-Kolná

Brumovice



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Roman Miškev**

Tel.: 736 461 867

GSM: 608711356

E-mail:

[roman.miskev@byrfin.cz](mailto:roman.miskev@byrfin.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní dřevostavbu s dispozicí 3+kk, nacházející se v klidné lokalitě obklopené přírodou, blízkými lesy a poli. Tato nemovitost je ideální pro milovníky klidu a rekreace, neboť se nachází v oblasti s rekreačními objekty.

Pro vaši lepší představivost přidávám vizualizaci domu tak jak by mohl vypadat po dokončení.

Dům je rozestavěný, což umožňuje kupujícím ovlivnit jeho finální úpravy dle vlastních představ. Konstrukční systém tvoří dřevostavba s rámovou svíslou nosnou konstrukcí KVH 60/120, difuzně uzavřená. Pro dům je počítáno s podlahovým vytápěním jako zdrojem tepla, doplnkově teplovzdušnými krbovými kamny a přípravou na fotovoltaiiku

nebo tepelné čerpadlo. Větrání je zajištěno přirozeně okny. Vlastní zdroj pitné vody je z 19 m hlubokého vrtu, odpadní vody jsou řešeny betonovou jímkou o objemu 11 m<sup>3</sup>.

Dům nabízí prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice a moderní koupelnu. Centrální obytný prostor je otevřen do krovu s příznanými trámy. V suterénu domu je připraven prostor pro saunu s odpočívárnou, kterou lze užívat celoročně. Interiér je navržen s důrazem na funkčnost a přírodní materiály, které zajišťují příjemnou atmosféru bydlení.

Pozemek o výměře 400 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro venkovní aktivity a relaxaci. Zastavěná plocha domu činí 115 m<sup>2</sup>, užitná plocha je 85 m<sup>2</sup>.

Dům se nachází v osadě Kolná, která je místní částí obce Úblo - Brumovice u Opavy, vzdálené pouhých 20 minut jízdy autem od města Opavy. Osada, kde doslova končí cesta, zahrnuje přibližně 50 nemovitostí, z nichž většinu tvoří stará vesnická zástavba a rekreační objekty.

Dům je situován tak, že se každé ráno budete budít s výhledem do zeleně. Pokud hledáte nemovitost v soukromí, tak dům v Kolné je pro Vás přesně to pravé. Jedná se o stavbu před finálním dokončením. Veškeré dokončovací práce mohou být uskutečněny podle Vašich přání a představ!

Pokud hledáte ideální místo pro trvalé bydlení nebo rekreační ústup od městského ruchu, neváhejte nás kontaktovat pro další informace a domluvení prohlídky.