

## Prodej pozemky pro komerční výstavbu, 3 300 m<sup>2</sup> - Měnín

66457, Měnín



**5 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Nikola Juránková**
**Tel.:** 732 976 694

**GSM:** +420 732 976 694

**E-mail:**
[njurankova@lexamo.cz](mailto:njurankova@lexamo.cz)
**Celková plocha:** 3 300 m<sup>2</sup>
**Charakter okolní zástavby:** průmyslová

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**Doprava:** dálnice; silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte zájem o komerční pozemek pro vaše podnikatelské plány? Nabízíme vám skvělou příležitost na okraji obce Měnín, která se pyšní výbornou dostupností.

Pozemek, který je součástí prodeje, zahrnuje část parcely č. 1424/1, která bude rozdělena novým geometrickým plánem. Plocha pozemku je tedy prozatím orientační, přibližně 3300 m<sup>2</sup> a může se lišit dle nového geometrického plánu. Parcela je v katastru vedena jako orná půda, avšak dle platného územního plánu je klasifikována jako plocha pro výrobu zvaná (11a). To otevírá široké spektrum využití, včetně výroby, výrobních služeb, skladových areálů a velkoobchodních zařízení. Pozemek není určen pro logistiku nad 0,5 ha a provozy zátěžové na životní prostředí.

Maximální povolená výška stavby je 9 metrů, což odpovídá dvěma nadzemním podlažím plus podkroví. To vám umožní realizovat stavby odpovídající vašim potřebám a záměrům. Pozemek je ve tvaru lichoběžníku a je rovinatý, což usnadňuje plánování a výstavbu.

Je důležité zmínit, že přes pozemek prochází vedení nízkého napětí s ochranným pásmem. Tuto skutečnost je třeba vzít v úvahu při návrhu a umístění vašich budov a zařízení, aby byla zajištěna bezpečnost a dodržení všech předpisů.

Díky přítomnosti čerpací stanice je tento pozemek ještě atraktivnější. Vyniká také výbornou dopravní obslužností, neboť je situován pouhé 2 kilometry od sjezdu z dálnice D2, což zajišťuje snadný a rychlý přístup z různých částí země. Díky této blízkosti dálnice je pozemek také vzdálený pouhých 12 kilometrů od známého obchodního centra Olympia

Brno.

Pokud máte jakékoli dotazy nebo byste si přáli prohlídku pozemku na vlastní oči, neváhejte nás kontaktovat. Budeme se těšit! Váš realitní parťák ve světě nemovitostí.