



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 404247

Chalupa s pozemkem 451 m² v Kořenově

Kořenov



2 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Špalková

GSM: +420607855233

E-mail:

ivana.spalkova@re-max.cz

Zastavěná plocha: 413 m²

Plocha parcely: 864 m²

Stav objektu: špatný

Umístění objektu: klidná část obce

Užitná plocha: 320 m²

Druh objektu: smíšená

Počet podlaží v objektu: 2

POPIS NEMOVITOSTI: Kořenov: Vaše vize pod Tesařovskou kaplí, náš pozemek – Získejte horský objekt s nekonečným potenciálem!

Hledáte investici, která se promění ve splněný sen? V srdci oblíbeného Kořenova (750 m n. m.) čeká rozsáhlý objekt s pozemky o celkové výměře 864 m² (zastavěná plocha 320 m² + sousední rohový pozemek 451 m²). Tento původní rekreační objekt s rozsáhlou rekonstrukcí v počáteční fázi vám nabízí jedinečnou šanci vytvořit si přesně to, po čem toužíte!

Proč Kořenov? Proč právě teď?

Kořenov je ideální pro ty, kteří milují hory a aktivní životní styl, s Harrachovem a dalšími špičkovými středisky v dosahu:

Celoroční ráj: V zimě objevíte širokou škálu sjezdovek pro každou úroveň a nekonečné kilometry upravených běžeckých tratí. V létě vás okouzlí turistické stezky, cyklostezky a lesy plné hub.

Ideální pro rodiny: Perfektní pro rodinnou rekreaci nebo trvalé bydlení v klidném horském prostředí.

Neomezené možnosti vašeho budoucího projektu:

Tento objekt je skutečně prázdné plátno pro vaši kreativitu:

Velkorysý prostor: Dvě nadzemní podlaží, půda připravená k vestavbě a částečné podsklepení nabízí neuvěřitelnou variabilitu.

Flexibilita dispozice: Díky velikosti a členitosti můžete vytvořit jednu impozantní chalupu, nebo dům rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky.

Představte si:

Vícegenerační bydlení pro celou rodinu s vlastním soukromím. Výnos z pronájmu pro turisty – vaše investice se zhodnocuje.

Kombinované využití – žijte v jedné části, zbytek generuje příjem.

Infrastruktura a přístup:

Elektřina 220/380 V je zavedena (opětovné připojení je snadné). Kanalizace u domu. Voda bude řešena vrtem, což vám zajistí nezávislost a úspory.

Výborný přístup z obecní komunikace a dostatek parkování přímo u objektu.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou investiční šanci v srdci Jizerských hor!

Cena k jednání. Pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. S financováním vám rádi pomůže náš partner RX Finance.