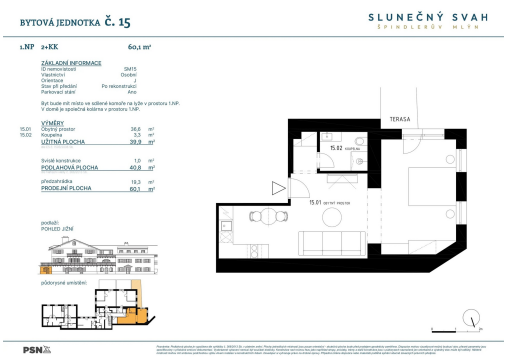
Prodej - Byty číslo zakázky: **SM15**

Prodej nemovitosti pro ubytování 40 m², Špindlerův Mlýn

54351, Špindlerův Mlýn



Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, včetně DPH

Vyřizuje
Lukáš Paleček
Tel.: 221 088 111
GSM: +420 720 503 014
E-mail: pardubice@psn.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	4	**Celková podlahová plocha:**	60 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	centrum obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Apartmán o dispozici 2+kk je součástí komorního projektu Slunečný svah, který citlivě navazuje na architekturu krkonošských chalup a zároveň přináší současné standardy horského bydlení. Projekt vzniká v klidné části Špindlerova Mlýna s přímým výhledem na sjezdovku a jen několik minut od centra města. Apartmán je připravený ihned k nastěhování.

Jednotka o podlahové ploše 40.40 m² se nachází v 1. podlaží a nabízí komfortní zázemí pro rekreaci v kterémkoli roční období. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a vstupní předsíň. K apartmánu náleží předzahrádka a parkovací stání. Jednotka je dokončena v provedení fit out – s hotovou koupelnou, podlahami, interiérovými dveřmi a veškerou přípravou pro kuchyň i technologie. Projekt nabízí obyvatelům společné zázemí pro úschovu sportovního vybavení a zároveň díky promyšlenému umístění i dostatek soukromí. Energeticky úsporný provoz zajišťuje tepelné čerpadlo v kombinaci s fotovoltaikou.

Slunečný svah se nachází na jižním svahu nad centrem Špindlerova Mlýna. Díky nadmořské výšce přes 700 m n. m. nabízí nádherné výhledy na údolí i okolní hřebeny. V pěší vzdálenosti je centrum města s restauracemi, obchody a sjezdovkami, včetně přímého napojení na lyžařský areál. Lokalita je ideální nejen pro zimní sporty, ale i letní turistiku,

cyklistiku a celoroční relaxaci v přírodě.