

## Prodej skladovacího objektu, 850 m<sup>2</sup>, Lázně Bělohrad

Nádražní, 50781, Lázně Bělohrad



**7 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šepsová Radmila****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 850 m <sup>2</sup> |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   |

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji skladovací objekt v klidné části obce Lázně Bělohrad. Zděná hala o výměře 350 m<sup>2</sup> je částečně zateplená, druhá ocelová hala o výměře 480 m<sup>2</sup> je před kolaudací s možností případných stavebních změn. Haly jsou propojené venkovní betonovou plochou o výměře cca. 670 m<sup>2</sup>. Velmi dobrá nákladní dostupnost a parkování. Z jedné strany peron vlakového nádraží, z druhé obecní komunikace. Zděná hala je vybavena dvěma kanceláři se společným sociálním zařízením a zasedací místností vytápěné krbovými kamny a přímotopy. Celý areál je oplocený a zpřístupněný přes vrata a brány s motorovým dálkovým ovládáním. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a nabízí široké možnosti využití pro podnikatelské záměry. Díky své poloze v klidné části obce získáte ideální místo pro realizaci vašich podnikatelských plánů. Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro vaši investici!