

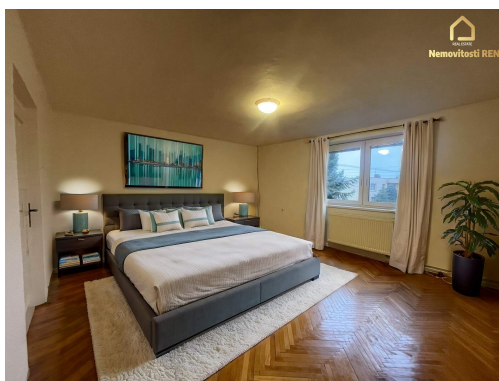


Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: N00197

Pronájem 1/2 rodinného domu

Na Návsí, Ludgerovice



17 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby a energie (plyn + elektřina) 3.500,- Kč + voda dle spotřeby, kauce a provize RK



Vyřizuje

Mgr. Renata Valicová

GSM: + 420 604 453 223

E-mail:

info@nemovitostiren.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	909 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízíme pronájem poloviny rodinného domu o dispozici 3+1. Bytová jednotka má užitnou plochu 110 m² a disponuje prostornou terasou o velikosti 20 m². Koupelna a WC jsou oddělené, součástí bytu je také praktická komora. K dispozici je zahrada a kůlna, které poskytují další možnosti využití. Podlahová krytina je tvořena kombinací parket, plovoucích podlah a dlažby. V kuchyni je k dispozici prostorná kuchyňská linka vybavená spotřebiči, jako je myčka, trouba a indukční deska. Všechny pokoje jsou neprůchozí - dva z

nich jsou prostorné a jeden menší, ideální například jako dětský pokoj nebo pracovna. V koupelně najdete vanu, umyvadlovou skříňku a zrcadlo.

Rodinný dům se nachází v obci Ludgeřovice, ve skvělé lokalitě s veškerou občanskou vybaveností. V těsné blízkosti je dětské hřiště a kostel. Rekonstrukce domu proběhla v roce 2012. Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel.

Náklady na bydlení:

nájem 17.000,- Kč,

zálohy na služby na energie (plyn + elektřina) 3.500,- Kč,

voda dle spotřeby

kauce dle domluvy

Hledáme slušného, řádně placícího nájemníka se stabilním příjmem (zaměstnání, důchodce, OSVČ) a čistým exekucním rejstříkem.

Pronajímá se pouze jedna bytová jednotka, která se nachází v 2. NP.

Tento pronájem je vhodný pro pár i rodinu, kteří hledají komfortní bydlení s venkovním zázemím.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat, budu se na Vás těšit na prohlídce.