

## Pronájem kancelářského prostoru, 58 m<sup>2</sup>, Jílové, okr. Děčín

40702, Jílové

**1 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Marek Pavel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Plocha kanceláří:** 58 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Kanceláře**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme dlouhodobý pronájem budovy bývalé vrátnice o velikosti 58 m<sup>2</sup> v obci Modrá u Jílového. Objekt je vhodný například pro menší podnikání, administrativní zázemí, sklad nebo zřízení sídla firmy. Pronájem je nabízen za symbolickou cenu s tím, že si nájemce objekt upraví a opraví dle svých potřeb na vlastní náklady. Veškeré investice do rekonstrukce budou následně odečteny z nájemného, což představuje zajímavou příležitost pro podnikatele, kteří hledají dostupné a flexibilní zázemí.

Budova se nachází v uzavřeném areálu s kamerovým systémem, který poskytuje bezpečné a stabilní prostředí pro podnikání. Velkou výhodou je také strategická poloha - pouhých 8 km od dálnice Praha-Drážďany (D8) a 6 km od Děčína, což zajišťuje velmi dobrou dopravní dostupnost.

V rámci areálu je navíc možné pronajmout i další výrobní, skladové nebo venkovní zpevněné plochy, takže je zde prostor pro budoucí rozšíření podnikání nebo provozu podle potřeb nájemce.

Provize RK: 8.000 Kč