

Byt 1+1 Police nad Metují

K Sídlišti, 54954, Police nad Metují



8 800 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Dana Židek
GSM: 776 303 262
E-mail: zidek@reality11.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	kuchyňská linka digestoř el. sporák
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka pronájmu slunného bytu 1+1 v Polici n. Metují. Byt v osobním vlastnictví o výměře 36m² (byt + balkon) se nachází ve 4.patře panelového domu. Při kompletní rekonstrukci bytu v r. 2021 bylo nově zbudováno: zděné jádro, rozvody, kuchyňská linka (vybavena spotřebiči s možností zabudování myčky), podlahy: v kuchyni a chodbě položena dlažba, pokoj: plovoucí podlaha. Byt je vkusně vybaven moderním osvětlením. Orientace bytu JZ (velmi nízké energetické náklady). Ze vstupní chodby je vstup do pokoje, kuchyně, koupelny se sprchovým koutem a wc (přípojka na pračku). K bytu náleží balkon v mezipatře chodby (3m²) a sklepní kóje. Společná je kolárna, sušárna; prádelna byla přestavěna na společenskou místnost uživatelů domu. Zálohy za služby nejsou zahrnuty v ceně nájmu. Zálohy 2.510 Kč/měsíc (dle SVJ: teplo..). Elektrinu hradí nájemce na základě smlouvy s poskytovatelem el.energie. Rekonstrukce domu: 2008 - plastová okna; 2019 - zateplení a nová fasáda. Vytápění a teplá voda zajištěna dálkovým rozvodem (kotelna). Police n. Metují s kompletní občanskou vybaveností spadá do CHKO Broumovsko. Město, blízké i vzdálenější okolí je celoročně vyhledáváno turisty, cyklisty, lyžaři a nabízí širokou paletu nevšedních zážitků: Skalní město Adršpach, Broumovsko a jeho klášter, Jízdárna, ZOO, 9ti jamkové golfové hřiště, Stolová hora Ostaš, chata Hvězda, Broumovské stěny s Kovářovou roklí. K návštěvě zve i Polská strana - Stolové hory atd.

Preference: dlouhodobý pronájem. Nabízím prohlídku. Ev. číslo: 27018.