



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0018

Prodej rodinného domu 124 m², pozemek 211 m² Černíkovice

Černíkovice



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vojtěch Zigmund

GSM: 777566635

E-mail:

vojtech.zigmund@vcrfreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	211 m ²
Plocha zahrady:	60 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Černíkovice, v Královéhradeckém kraji. Objekt je zděný, dvoupatrový a nepodsklepený.

Vnitřní dispozice: 1NP vstup, chodba, kuchyň, jídelna, obývací pokoj se vstupem na terasu, technickou místnost, koupelnu a WC, 2NP tři samostatné ložnice, komora, koupelna s WC.

Přípojky: el.230/400V, obecní vodovod, vytápění (tepelné čerpadlo vzduch/voda).

Připravené jsou přípojky na FTV.

Na oploceném pozemku se budou nacházet zpevněné parkovací plochy.

Dům je ve výstavbě, plánované dokončení je do 3 měsíců od zaplacení zálohy. Celková plocha pozemku činí 412 m².

V současné době je nemovitost ve fázi před dokončením, což umožňuje budoucímu kupujícímu přizpůsobit si vzhled svého budoucího domova, například zvolit podobu podlahových krytin, vybavení koupelny a další detaily.

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo pro domluvení prohlídky.