

Prodej rodinného domu 105 m², pozemek 317 m² Lobečská, Praha - Ďáblice

Lobečská, Praha-Ďáblice, Praha



11 990 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy



Vyřizuje
Jan Cilich
GSM: +420774767196
E-mail:
jan.cilich@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	177 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	317 m ²
Plocha zahrady:	140 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům v části obce Ďáblice, s investičním potenciálem, nebo pro klidné bydlení s rodinou. Dům i zahrada nabídnou klid a soukromí, což v Praze jistě každý ocení. Stejně jako veškerou občanskou vybavenost v okolí. A kdo má rád přírodu, procházky, tak jistě ocení Vrch Ládví, kde na jeho vrcholu najdete Ďáblickou hvězdárnu s krásným panoramatickým výhledem. Pro děti zde najdete spousty dětských hřišť, no prostě celá rodina si zde přijde na své.

Orientace zahrady a domu je na jih a sever, což zajistí spousty světla a slunce po celý den. Z balkonu 2 m² si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní relaxaci. Dům je skvělým potenciálem investice, disponuje možností dvou bytových jednotek. V přízemí se nachází 1+1 byt s vanou, samostatnou toaletou a spíží, zatímco v horním patře najdete 2+1 byt s koupelnou se sprchovým koutem, šatnou a nižší půdou. Sklepní prostory o rozloze 30m² a garáž 13 m² pro jedno vozidlo tvoří nedocenitelné bonusy tohoto domu, stejně jako další místo k parkování na pozemku a před domem. Co víc si v dnešní době přát. Nad garáží jsou úložné prostory.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.