

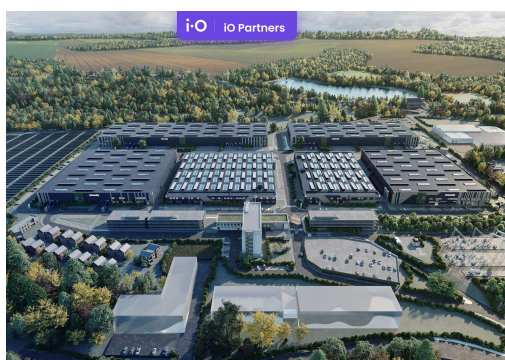


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00164

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 5000 m<sup>2</sup> - 18742 m<sup>2</sup>

Oldřichovská, 34701, Tachov



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje

**Denisa Dubinová**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 770 149 170

**E-mail:**

[denisa.dubinova@iopartners.com](mailto:denisa.dubinova@iopartners.com)

**Druh objektu:** skeletová

**Stav objektu:**

ve výstavbě (hrubá stavba)

**Druh prostor:** Skladovací

**Doprava:**

silnice; MHD

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 5 000 m<sup>2</sup> do 18 742 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle vašich představ.

Dostupné - 3-4 měsíce

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10,5 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 24 m

- sprinklerový systém ESFR
- LED osvětlení
- doky
- přímý vjezd
- dostatek parkovacích stání
- monitorovaný areál
- solární panely
- přímo v kampusu: kvalitní školka, kvalifikovaná lékařská péče...
- BREEAM Communities Certifikace

#### LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí v strategické lokalitě s vynikajícím napojením na klíčové dopravní tepny, což zajišťuje snadný přístup do hlavních obchodních a průmyslových center. Blízkost německých hranic a dálnice D5 nabízí rychlé spojení s evropskými trhy. Letiště Václava Havla je vzdálené 150 km, Mezinárodní letiště Norimberk 170 km a Plzeň 50 km.

#### O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.