

## Prodej stavebního pozemku, 640 m<sup>2</sup> - Chýně

25303, Chýně



**7 830 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu., včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně práv



Vyřizuje

**Miloslav Večerka**

**Tel.:** 734 700 705

**GSM:** +420 734 700 705

**E-mail:**

[omegapraha@seznam.cz](mailto:omegapraha@seznam.cz)

**Celková plocha:** 640 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** venkovská

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** dálnice; silnice; MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek v ulici Levandulová, v obci Chýně, okr. Praha - západ, určený k zástavbě samostatně stojícím rodinným domem.

Parametry pozemku (výpis z územního plánu):

- plocha 640 m<sup>2</sup>
- stavební pozemek určený k zástavbě volně stojícím rodinným domem
- zastavěná plocha všemi stavbami nesmí přesáhnout 40% z celkové plochy stavebního pozemku,
- zastavitelnost hlavní stavbou nesmí přesáhnout 30% z celkové plochy pozemku,
- minimální plocha zeleně na rostlém terénu je 40% z celkové plochy stavebního pozemku,
- maximální výška objektu se šikmou střechou se sklonem nad 40 stupňů je 12 m od původního terénu, jinak max. 10 m,
- počet nadzemních podlaží budoucí stavby:
  - 1 nadzemní podlaží - přízemní dům (bungalov)
  - 1 nadzemí + obytné podkroví
  - 2 nadzemní podlaží bez podkroví
- plot ve výšce max. 1,8 m,
- na pozemku musí být zřízena 2 stání pro vozidla,
- příjezd k pozemku je po obecní asfaltové komunikaci,
- sítě jsou na hranici pozemku (elektrina, vodovod, kanalizace, plyn).

Obec Chýně je vyhledávanou lokalitou pro bydlení. Nachází se na západním okraji města Prahy. Je zde obecní úřad, pošta, škola, školka, pivovar s ubytováním, prodejna potravin BILLA, přírodní koupaliště. Nákupní centrum Zličín a stanice metra je vzdálené cca 9 minut. Letiště je vzdálené cca 14 minut.

Ke koupi pozemku lze využít bankovní financování. Hypotéku vám zdarma zprostředkujeme. Pozemek lze využít také jako vhodnou investici. Další informace získáte u makléře.