

Prodej byt 3+1, 71m²

51246, Harrachov



5 950 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Zdeňka Davidová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	71 m²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m²
Sklep:	20 m²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, 71m², který se nachází na okraji obce v klidné lokalitě s výbornou dostupností služeb a dopravního spojení. Cena bytu je včetně vlastního parkovacího stání. Byt je situován ve 4. nadzemním podlaží panelového domu s krásným výhledem na Sachrův kopec. Dům byl zkolaudován v roce 1990. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2019 a nabízí komfortní bydlení s nízkými provozními náklady, které činí 5.400 Kč měsíčně pro 4 členou rodinu, včetně všech poplatků a elektřiny. Při vstupu do bytu je prostorná předsíň 8,6m² kde je umístěna vestavěná skříň. Z chodby se vchází do 2 pokojů každý cca 13,5m² v jedné z nich je vchod na prostorný balkon, kde je vše připraveno na osazení posouvacích oken a vytvořit tak příjemné posezení i v zimě. Dále vstupujeme do prostorného obývacího pokoje 18,5m², který je moderně propojen s kuchyní a jídelnou 12m². Za kuchyní se nachází prostorný sklad, kde je umístěna pračka a sušička. Koupelna je společná s WC- 3m².

Rekonstrukce bytu v roce 2019 obsahovala položení nové vinylové podlahy, plastová okna, sádkartonové stropy a samozřejmě byla i nová elektroinstalace v bytě a plastové vedení vodních a odpadních trubek. Nové kachličky a

dlažba v koupelně. Nádherná nově zařízená kuchyň s moderními elektropřístroji, které jsou součástí prodeje bytu. Jako i nábytek dle dohody. Stačí se opravdu jen nastěhovat bez starostí se zařizováním.

Budova je zateplena a po opravě střechy. Dále se v blízké době plánuje vybudování výtahu na který si SVJ již vytvořilo spoření do fondu oprav.

Nízké náklady - dům má vlastní kotelnu. Energetická náročnost bytu je označena třídou B, což zaručuje velmi úsporný provoz.

Nedaleko domu je centrum města, přesto se nachází na klidném místě. V přízemí jsou 2 společné prostory - kočárkárna, lyžárna a vlastní sklepní koje 2,5m². Možnost parkování přímo před objektem. Vzhledem k velkému parkovišti není problém s parkováním, což je velkou výhodou v této lokalitě. BUS 100m, nákupní možnosti 250m, škola 300m, školka 100m a lékař a služby v místě. V blízkém okolí naleznete veškerou potřebnou občanskou vybavenost včetně několika restaurací, školy a lázní, což zajišťuje pohodlný životní styl a snadný přístup ke službám. Dopravní dostupnost je vynikající díky blízkosti vlakového nádraží, zastávky MHD a autobusové linky, což umožňuje rychlé spojení s centrem města i okolními oblastmi. Nejbližší sjezdovka pro děti je vzdálena 300m od bytu. K hlavní sjezdovce vzdálené cca 1km se pohodlně dostanete MHD. Tento byt představuje ideální volbu pro rodiny hledající klidné bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň s dobrou dostupností městských služeb, ale i pro turisty k rekreaci nebo investory k poskytování pronájmu, který Vám ráda v případě potřeby zajistím. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro sjednání prohlídky Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N109027.