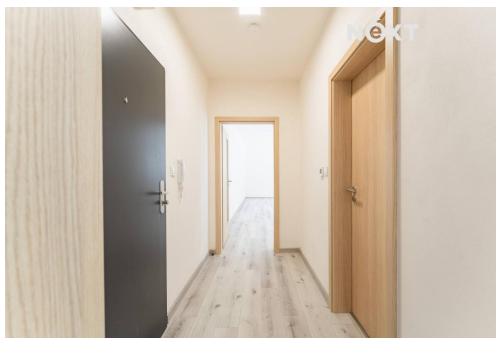


## Prodej byt 2+kk, 42

Žižkova, 79326, Vrbno pod Pradědem



**3 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ing. Vendula Kvapilová**  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt č. 7 z projektu byty Vrbno pod Pradědem se nachází v 1.NP, má dispozici 2+kk a výměru 42,16 m<sup>2</sup>. Součástí bytu je balkón o výměře 9,74 m<sup>2</sup>. Apartmán je orientován na západ. Ke každému bytu náleží jedno parkovací místo přímo před domem a také prostorná sklepní kóje. S ohledem na lokalitu a energetickou náročnost je tato nemovitost vhodná nejen pro vlastní bydlení, ale také jako výhodná investice. V případě zájmu zprostředkujeme kontakt na správcovskou společnost, která zajistí, aby vaše investice fungovala bez starostí.

Ve všech bytech najdeme moderní koupelnu se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem, skříňkou a je zde také přípojka na pračku. Byty jsou vybaveny interiérovými obložkovými dveřmi a na podlaze je položen vinyl, ve společných prostorech a v koupelně je dlažba. Kuchyňská linka není součástí vybavení bytů, což dává zájemcům možnost vybrat si a přizpůsobit si kuchyň podle svých potřeb a vkusu. Vytápění je elektrickou podlahovkou.

Nový bytový dům leží na klidném místě s okouzlujícími výhledy do přírody v podhorském městě Vrbno pod Pradědem, v srdci Jeseníků, na adrese Žižkova 134.

Vrbno pod Pradědem leží v srdci malebné horské oblasti, což umožňuje snadný přístup k nejznámějším turistickým trasám a přírodním zajímavostem. Vrbno pod Pradědem je dobře spojeno s hlavními silnicemi a turistickými stezkami, takže si návštěvníci mohou snadno naplánovat výlety do okolí. V blízkosti se nachází známé vrcholy, jako je Praděd či...

Šerák, kde si můžete užít překrásné panoramatické výhledy. Na své si přijdou také rodiny s dětmi, pro které jsou připraveny mírnější trasy a dětská hřiště.

Naše společnost vám pomůže najít nejvýhodnější možnost financování této nemovitosti bez jakýchkoli poplatků. Budu se na vás těšit na prohlídce! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N109059.