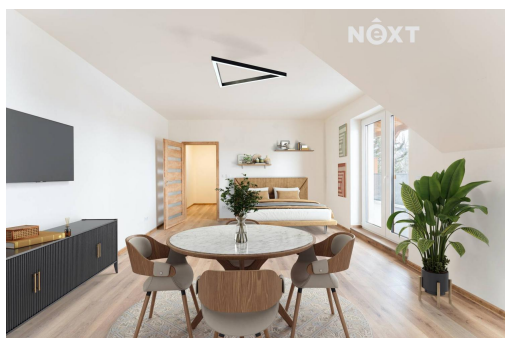
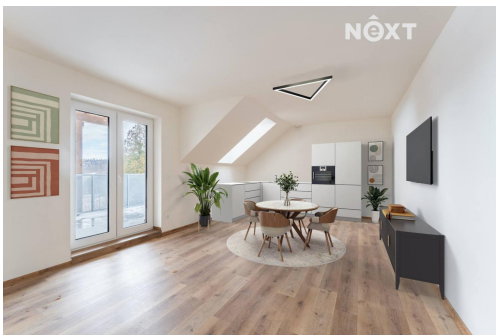


## Prodej byt 2+kk, 59

Žižkova, 79326, Vrbno pod Pradědem



**3 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ing. Vendula Kvapilová**  
**GSM: +420 725 173 088**  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |             |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 59 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová     | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Balkón:</b>                   | 10 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt č. 5 z projektu byty Vrbno pod Pradědem se nachází v 1.NP, má dispozici 2+kk a výměru 58,99 m<sup>2</sup>. Apartmán je orientován na východ. Ke každému bytu náleží jedno parkovací místo přímo před domem a také prostorná sklepní kóje. S ohledem na lokalitu a energetickou náročnost je tato nemovitost vhodná nejen pro vlastní bydlení, ale také jako výhodná investice. V případě zájmu zprostředkujeme kontakt na správcovskou společnost, která zajistí, aby vaše investice fungovala bez starostí.

Ve všech bytech najdeme moderní koupelnu se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem, skříňkou a je zde také přípojka na pračku. Byty jsou vybaveny interiérovými obložkovými dveřmi a na podlaze je položen vinyl, ve společných prostorech a v koupelně je dlažba. Kuchyňská linka není součástí vybavení bytů, což dává zájemcům možnost vybrat si a přizpůsobit si kuchyň podle svých potřeb a vkusu. Vytápění je elektrickou podlahovkou.

Nový bytový dům leží na klidném místě s okouzlujícími výhledy do přírody v podhorském městě Vrbno pod Pradědem, v srdci Jeseníků, na adrese Žižkova 134.

Vrbno pod Pradědem leží v srdci malebné horské oblasti, což umožňuje snadný přístup k nejznámějším turistickým trasám a přírodním zajímavostem. Vrbno pod Pradědem je dobře spojeno s hlavními silnicemi a turistickými stezkami, takže si návštěvníci mohou snadno naplánovat výlety do okolí. V blízkosti se nachází známé vrcholy, jako je Praděd či...

Šerák, kde si můžete užít překrásné panoramatické výhledy. Na své si přijdou také rodiny s dětmi, pro které jsou připraveny mírnější trasy a dětská hřiště.

Naše společnost vám pomůže najít nejvýhodnější možnost financování této nemovitosti bez jakýchkoli poplatků. Budu se na vás těšit na prohlídce! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N109057.