

## Prodej chaty, 86 m<sup>2</sup> - Ostravice, pozemek 567 m<sup>2</sup>

73914, Ostravice



**2 449 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Mgr. Pavel Sporysch,**  
**MBA**  
**Tel.:** 601 307 905  
**GSM:** +420 608 307 917  
**E-mail:**  
[pavel.sporysch@ambrareal.cz](mailto:pavel.sporysch@ambrareal.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	567 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi chatu s číslem evidenčním o velikosti 4+kk, která se nachází v krásném horském prostředí ve vyhledávané lokalitě v obci Ostravice na úpatí hory Smrk, s krásnými výhledy na vrchol Lysé hory.

Chata je dvoupodlažní, se zděným suterénem - sklepem. Za vstupem do chaty se nachází veranda a koupelna s WC. Z verandy se dostaneme do hlavní obytné části, kde nalezneme obývací pokoj s kuchyní. Z obývacího pokoje se pak schody dostaneme do podkroví, kde se nachází dva neprůchozí pokoje sloužící jako ložnice.

V suterénu se pak nachází další obytný pokoj, druhé WC, sprcha a sklep.

Vytápění je řešeno kamny na dřevo, která jsou umístěna v obývacím pokoji. Pitná voda z místního zdroje (studna), ohřev vody zajišťuje kotel na tuhá paliva a průtokový ohříváč. Rozvody elektřiny jsou v mědi, odpad je řešen jímkou - trativodem. Střešní krytina hliníkový plech.

K nemovitosti náleží pozemek o výměře 567 m<sup>2</sup>. Zahrada je udržovaná, vedle chaty je umístěno posezení.

Výborná poloha ve velmi žádané lokalitě, v blízkosti jsou obce Frýdlant nad Ostravicí, Čeladná či Bílá, možnost výletů na Smrk, Lysou horu nebo např. na Pustevny. V dosahu jsou ski areály v Malenovicích, Čeladné a především na Bílé, kde je v létě taktéž možnost využití žádaného dětského parku.

Pro více informací a prohlídku chaty mne kontaktujte.