

Pronájem bytu 2 + kk v Teplicích s balkonem

Novoveská, 41501, Teplice



Vyřizuje

Jana Svobodová

Tel.: +420 417 637 555

GSM: +420731544592

E-mail:

Jana.Svobodova@jth.cz

15 570 Kč

za měsíc

nájemné + měsíční zálohy
a paušály na služby /
energie ve výši cca 3.000,-
Kč pro 2 osoby

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	52 m ²
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Zdroj vytápění:	Centrální dálkové
Topné těleso:	Radiátory	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový byt 2 + kk s balkonem - Nová Ves, ulice Novoveská 3391.

Tento světlý byt o velikosti 52 m² s prostorným balkonem se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlové novostavby v moderním, rezidenčním bytovém objektu Novoveská. Areál bytového projektu je oplocený a přístupný pouze pro rezidenty. V domě je výtah, bezbariérový přístup do bytu je tudíž zajištěn. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost (samoobsluha, restaurace, fitness, škola, školka, Řetenický lesopark) a je výborně dopravně dostupný, jak autem, tak městskou hromadnou dopravou (zastávka přímo vedle objektu).

Opravdovým bonusem je již uvedený prostorný balkón a také velmi prostorná předsíň. V bytě jsou použity vysoce kvalitní obklady, dlažby a sanita od renomovaných značek. V koupelně je prostorný sprchový kout a wc. Byt bude v nejbližší době vybaven kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči (odsavač, varná deska a elektrická trouba) .

Vytápění bytu je centrální, pomocí teplovodu. Očekávají se tedy nízké náklady na provoz / vytápění, s ohledem na zateplení domu a zcela nové spotřebiče.

Měsíční nájemné činí 15.570,- Kč + zálohy na služby / energie pro 2 osoby ve výši cca 3.000,- Kč.

Podmínkou pronájmu je venkovní parkovací stání nebo garážové stání uvnitř budovy za poplatek.

Smlouvu na odběr elektřiny v bytě si nájemník uzavírá napřímo.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 3 měsíčních nájmů.