

## Pronájem výrobního objektu v Hradci Králové, ul. Pražská tř.

Pražská třída, 50004, Hradec Králové



### Neuvedeno

za měsíc

87,- Kč za m<sup>2</sup>, jeden nájem vratná kauce.



Vyřizuje

**Hlavsová Renata**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1802 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výrobní nebo skladovou halu o výměře 1680 m<sup>2</sup> s kanceláří a zázemím o výměře 122 m<sup>2</sup>. Objekt se nachází na velmi frekventovaném místě - Pražské třídě v Hradci Králové, je tak vhodná například i pro velkoobchod, showroom apod. Hala má následující vybavení - střešní světlíky zajišťující denní osvětlení, ústřední vytápění s novou předávací stanicí dálkového tepla, rozvody elektřiny, vlastní trafostanice, mostový jeřáb na 3,2 tony, hydraulický zvedák na nákladní auta a montážní jámu. Podlaha haly je teraso a na části beton. Hala je v oploceném areálu s prostornou zpevněnou manipulační, odstavnou a parkovací venkovní plochou. Dostupnost pro všechny druhy silniční dopravy, přístup 24/7 - areál se nachází 5 minut pěšky od terminálu hromadné dopravy a u areálu je zastávka MHD. Možnost umístění reklamy na budovu či oplocení areálu na Pražskou třídu pro zviditelnění. Dále je ještě možné pronajmout kanceláře po kompletní rekonstrukci o výměře 92 m<sup>2</sup>.