

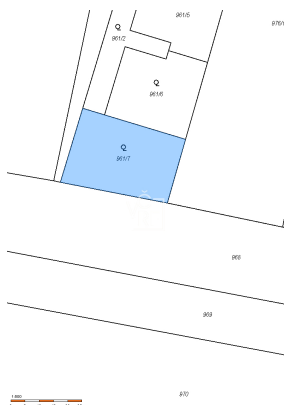
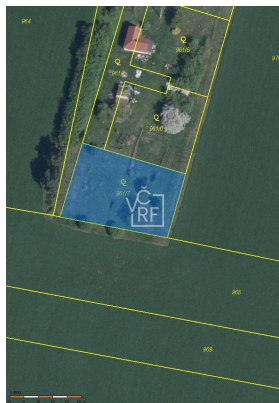


Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0055

## Prodej parcely o velikosti 955 m<sup>2</sup> k výstavbě RD v obci Ohnišťany

Ohnišťany



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Jiří Berg**

**GSM:** 734241580

**E-mail:**

[jiri.berg@vcrfreality.cz](mailto:jiri.berg@vcrfreality.cz)

**Celková plocha:** 955 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek územním plánem určený k výstavbě rodinného domu v obci Ohnišťany u Nového Bydžova.

Pozemek se nachází v nově vzniklé lokalitě na kraji obce Ohnišťany "Na Podkově". Jedná se o obdélníkový pozemek o celkové výměře 955 m<sup>2</sup>, který se nachází v souboru pěti pozemků v uzavřené lokalitě.

Pozemek je situován v mírném svahu, na samotě a je obklopen poli. Výstavba inženýrských sítí a komunikací (součást prodejní ceny) bude realizována, dle platných stavebních povolení v průběhu roku 2024 (dokumentace k nahlédnutí v RK).

Inženýrské sítě: vodovod, elektřina. Jednotlivé přípojky budou dovedeny až na stavební pozemky (šachty). Spolu s pozemkem je prodáván i spoluvlastnický podíl na příjezdové komunikaci.

Pozemek se nachází v klidné části obce bez možnosti dalšího stavebního rozvoje v jeho okolí, tedy na polosamotě. V obci Ohnišťany je plnohodnotná občanská vybavenost a dobré vlakové i autobusové spojení. Více informací a případná projektová dokumentace k nahlédnutí v RK.