

Prodej, byty/2+kk, 104.57 m2, Javorská 580, 34004 Železná Ruda, Klatovy [ID 67593]

Javorská, Železná Ruda



Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	104.57 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný prostorný mezonetový byt 2+kk v areálu Apartmány Javorská. Byt s užitnou plochou 52,43 m², mezonetem 40,13 m² a celkovou výměrou 104,57 m² se nachází ve 4 NP. K bytu náleží prostorný balkon, ale i sklepní kóje, která se nachází v suterénu bytového domu. K bytu je možné dokoupit vnitřní garážové stání za cenu ve výši 390.000,- Kč. Samotný byt je zařízen prvotřídními materiály. Byt má podlahové vytápění a kvalitní okna s trojskly. Součástí standardního vybavení jsou i venkovní žaluzie a topení s termostatem na dálkové ovládání v každé místnosti. Pro ještě větší bezpečnost majitelů jsou instalované kamery na vchodových dveřích v každém bytě.

Vytápění je řešeno centrálně společným plynovým kotlem. Spotřeba vody se měří pro každý byt samostatně a odečty probíhají dálkově.

Byt je důmyslně orientován na jihozápad s krásným výhledem na Javor.

Z apartmánů Javorská se lze během chvilky dostat do centra Železné Rudy, Ski & bike areálu Špičák, na sjezdovku na

Pancíř, ale i na okolní horské hřebeny, k šumavským ledovcovým jezerům nebo do nedalekého Bavorska. Oblíbenou destinací je nedaleký Velký Javor, který v létě nabízí letní turistiku a v zimních měsících kvalitní lyžování. Ve vzdálenosti 20 km od Železné Rudy najdete i velice vyhledávané přírodní golfové hřiště Oberzwieselau.