Pronájem - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **242671**

Kavárna / galerie na Novém Městě

Ječná, 12000, Praha 2, Praha

95 850 Kč

za měsíc

+ poplatky voda + teplo zálohově + elektřina na nájemce

Vyřizuje
Zuzana Vaškovičová
Tel.: +420 233 091 011
GSM: +420 731 554 344
E-mail:
zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com

Zastavěná plocha:	213 m²	**Užitná plocha:**	213 m²
Plocha parcely:	213 m²	**Počet podlaží v domě:**	7
Druh objektu:	skeletová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	**Ostatní:**	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu je k dispozici designová moderně zařízená kavárna / galerie na Novém Městě v Ječné ulici. Do kavárny vstupujete z Ječné ulice po schodišti do 2. NP. Bezbariérový vstup zajišťuje plošina pro invalidy. Nadčasově zařízený prostor se skládá ze čtyř místností. Bar obdélníkového tvaru s ideální pozicí ve střední části celého prostoru zajišťuje komfortní přístup pro obsluhu.
Na jednu z místností, která může sloužit jako zázemí pro zaměstnance, je přes výdejní okénko napojena malá kuchyň. Kapacita vzduchotechniky kuchyně je pro studenou kuchyni či lehké vaření. V jednotce jsou jak toalety pro klienty, tak i toaleta pro hendikepované, úklidová místnost s výlevkou a skladové prostory. Jednotka má velké výkladce do ulice a pro Vaši reklamu je zajištěna instalace pro venkovní reklamní plachtu.

Prostor je plně vybaven a čeká na nového nájemce. Prostor je vhodný, z důvodu kapacity vzduchotechniky, pro koncept kavárny, studené kuchyně nebo pro konání eventových akcí. Nepropásněte příležitost pronajmout si ideální prostor pro Vaše podnikání. Pro více informací kontaktujte makléře.