

## Prodej pozemek Bydlení, 725 m<sup>2</sup>

67923, Rohozec, Šošůvka



**2 109 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Anna Hatlapatková**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 725 m<sup>2</sup>  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně neehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek k prodeji v obci Rohozec u Tišnova - ideální místo pro váš rodinný dům. Nabízíme vám ke koupi pozemek o velikosti 725 m<sup>2</sup> v malebné obci Rohozec, která se nachází jen pár minut od města Tišnov. Pozemek je dle územního plánu zařazen mezi plochy určené pro bydlení v rodinných domech. Díky své poloze a připravenosti je ideální volbou pro ty, kteří touží po klidném bydlení v přírodě, a přitom s výbornou dostupností služeb. Popis pozemku • Pozemek je přístupný z obecního pozemku, což zajišťuje pohodlný vjezd i pěší přístup. • Na hranici pozemku je připravena elektrická přípojka, což výrazně usnadní budoucí stavbu. • Kanalizační přípojka byla nově vybudována s odbočkou až k patě pozemku. • Další inženýrské sítě (voda, plyn) se nacházejí v blízkosti pozemku. Dle vyjádření Odboru územního plánování města Tišnov lze na pozemku postavit: • Rodinný dům se sklonitou střechou, • Stavba musí svým charakterem zapadat do okolní zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň okolních domů, • Maximální zastavitelnost pozemku je 30 %, což vám umožní vytvořit si komfortní a funkční domov s dostatkem zeleně. Lokalita a okolí Obec Rohozec se nachází v krásné krajině Boskovické brázdy s možnostmi procházek a výletů do přírody. Tišnov je vzdálený pouhých 7 km, kde najdete kompletní občanskou vybavenost - školy, obchody, lékaře i kulturní vyžití. Do Brna dojedete pohodlně za cca 30 minut autem, což zajišťuje skvělou dostupnost i pro každodenní dojíždění. V obci samotné se nachází obchod s potravinami a sportovní areál s volejbalovým hřištěm, hřištěm pro malou kopanou a dětským hřištěm. V letních měsících můžete využít místní nádrž, která slouží jako koupaliště. Tento pozemek představuje skvělou příležitost pro výstavbu rodinného domu v klidném prostředí s krásnou přírodou na dosah a zároveň skvělou dopravní dostupností. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Splňte si sen o vlastním bydlení v srdci přírody! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N109274.