

## Nájem bytu 3+1 o velikosti 75m2 v Mladé Boleslavi bez provize RK

29301, Mladá Boleslav



**23 000 Kč**

za měsíc

Požadované nájemné je 23.000,- Kč/měs. Bude uhrazena i zákonná vratná kauce ve výši 40.000. V



Vyřizuje

**Marie Tordová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 604 252 131

**E-mail:**

[tordova@dumrealit.cz](mailto:tordova@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prakticky vybaveného moderního bytu 3+1, nacházející se v ulici Jana Palacha v Mladé Boleslavi. Byt, dispozičně řešený jako 3+1 o celkové ploše 75 m<sup>2</sup>, skládá se z předsíně, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem ze kterého je přístup do menšího pokoje, ložnice, koupelny a zaskleného balkonu. Je zde spousta úložných prostor. K dispozici jsou i prostory ve sklepě. Požadované nájemné je 23.000,- Kč/měs a 5.000,- Kč firmě Prodomia za správu domu, úklid a energie - zálohově. Do tohoto poplatku spadají i zálohy na energie (tyto platby budou hrazeny na účet majitele bytu) Dále bude uhrazena zákonná vratná kauce ve výši 40.000,- Kč a provize RK ve výši 1 nájmu (23.000,- Kč). Čerpání z loňského roku u čtyřčlenné rodiny bylo cca 1000,- Kč elektrina a 500,- Kč plyn. Možnost nastěhování 1.6.2026

Majitel požaduje výpis z rejstříku trestů, kopii pracovní smlouvy a za dva měsíce výpis z účtu, který by prokázal kladný zůstatek ( u cizinců i pas a vízum). Ev. číslo: 649589.