

## Prodej, rodinný dům 5+1, 112 m<sup>2</sup>, Jar. Vrchlického, Čáslav

Jar. Vrchlického, 28601, Čáslav



**4 290 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je kompletní včetně právních služeb a provize RK.



Vyřizuje

**Roman Ježek**

**GSM:** 777 293 566

**E-mail:**

[r.jezek@reality11.cz](mailto:r.jezek@reality11.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	325 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	273 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej patrového rodinného domu o celkové výměře 112 m<sup>2</sup> se zahrádkou 273 m<sup>2</sup> a vlastním vjezdem ve městě Čáslav, který se nachází v klidné ulici ve starší zástavbě. Jedná se o samostatnou polovinu dvojdomu s dispozicí 5+1. Dům je v původním stavu a je možné ho využívat i jako dvougenerační. V přízemí se nachází 1 obytná místnost 14 m<sup>2</sup>, koupelna se sprchovým koutem 5 m<sup>2</sup>, skladovací prostory 5 m<sup>2</sup> a chodba 13 m<sup>2</sup>. V prvním patře, kam se dostanete po schodišti, se nachází obývací pokoj 22 m<sup>2</sup>, kuchyň 8 m<sup>2</sup>, WC s umyvadlem 2 m<sup>2</sup> a skladovací místnost 2 m<sup>2</sup>. Po dalším schodišti, které vede z obývacího pokoje, se dostanete do druhého patra, kde se nachází koupelna s vanou, WC a umyvadlem a dále 3 obytné místnosti o velikosti 9 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> a 9 m<sup>2</sup>. Nemovitost má vlastní vjezd a je celá oplocena. Na zahradě je dřevěná kůlna na skladování náradí apod. Vytápění domu je plynovým kotlem DAKON, ohřev TUV je elektrickým bojlerem. Celková výměra pozemku činí 325 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha domem je cca 52 m<sup>2</sup>. Město Čáslav nabízí kompletní občanskou vybavenost. Doprava BUS, ČD. Autem Kutná Hora 10 min., Kolín 18 min., Praha 60 min., Pardubice 40 min. V případě potřeby Vám zdarma pomůžeme s výhodným financováním. Vřele doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 27030.