



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 10679

Prodej pozemku pro bydlení, 1447 m², Lhota pod Libčany

Lhota pod Libčany



4 490 000 Kč
za nemovitost

Možnost odpočtu DPH.



Vyřizuje

Pavel Jiříček

Tel.: +420605404404

GSM: +420605404404

E-mail: info@irealitka.cz

Celková plocha: 1 447 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

POPIS NEMOVITOSTI: Možnost odpočtu DPH.

Sháníte pozemek s výbornou dostupností do Hradce Králové?

Nabízíme Vám prodej stavebního pozemku s výhledem na Krkonoše v malebné obci Lhota pod Libčany, která je vzdálena pouhých 10 minut od Hradce Králové a nájezdem na dálnici D11 jen 8 minut.

Tento krásný rovinatý pozemek s parcelním číslem 535/31 je v katastru nemovitostí veden jako orná půda, ovšem byl územním plánem schválen k výstavbě rodinného domu - SV, tedy plochy smíšené obytné venkovského typu.

Všechny potřebné sítě, tedy vodovod, kanalizace, plyn i elektřina, jsou v komunikaci před hranicí pozemku. Jeho výměra 1.447 m² Vám dává dostatečný prostor na vybudování bydlení podle Vašich představ.

Další podstatnou výhodou je místní základní i mateřská škola, zdravotní středisko, pošta, všestranné sportovní hřiště i mnoho zájmových kroužků pro Vás i Vaše děti. Zkrátka se jedná o velmi dobře fungující obec.

V případě zájmu o developerský projekt jsou k dispozici i přilehlé pozemky a dohromady máte možnost získat až 7.244 m² k výstavbě rodinných domů.

Pro další informace či prohlídku nemovitosti nás neváhejte kontaktovat, jsme Vám plně k dispozici. Číslo zakázky: 10679