

## Prodej rodinného domu, 600 m<sup>2</sup>, Zásada

46825, Zásada



**6 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Krejčí Martin**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velký rodinný dům, který je nyní využíván jako penzion v centru obce Zásada, ideální pro investory hledající zajímavé ubytovací zařízení o 35 lůžkách, vlastní restaurací a lyžárnou. Přimo v obci lyžařské středisko Zásada s délkou sjezdové tratě 500 metrů. Ideální možnost nabídnout školám lyžařské výcviky, školy v přírodě a nespočet možností letních aktivit. Nemovitost má 2 nadzemní podlaží, v přízemí ubytování, herna, jídelna a vybavená kuchyň. V patře 10 pokojů s lůžky a vlastními sociálními zařízeními. Jsou zde také rozsáhlé půdní prostory, kde je možné vybudovat několik bytů. Celková užitná plocha činí 600 m<sup>2</sup>. Plocha pozemku o rozloze celkem 994 m<sup>2</sup>. Smíšená konstrukce budovy zajišťuje stabilní a trvanlivou strukturu, přičemž stav nemovitosti je hodnocen jako dobrý. Tento penzion je výjimečnou příležitostí pro podnikání v atraktivní lokalitě s dobrou dostupností a veškerou občanskou vybaveností. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky.