



NOVIS REALITY

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0816

## Prodej, rodinný dům, 312 m<sup>2</sup>, Nýrsko - ul. Klatovská

Klatovská, Nýrsko



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

**Pavel Kučerák**

**Tel.:** 773884225

**GSM:** 724588862

**E-mail:**

[kucerak@novisreality.cz](mailto:kucerak@novisreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	397 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	312 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	12 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárna		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům, který se nachází v klidné lokalitě města Nýrsko, konkrétně v ulici Klatovská. Tento dům nabízí pohodlné bydlení pro rodinu, případně může sloužit jako vícegenerační. V přízemí domu najdete tři prostorné pokoje, kuchyň a koupelnu. V patře se nacházejí dva pokoje a další kuchyň, což nabízí dostatek místa pro rodinné bydlení nebo možnost odděleného prostoru pro hosty. K vytápění slouží plynový kotel, TUV je zajištěna elektrickým bojlerem. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, což zajišťuje komfortní provoz domácnosti. Elektrická síť v domě je částečně vedena hliníkovými a částečně měděnými rozvody. Komín je vyvložkovaný, což zaručuje bezpečný odvod spalin, a okna jsou vybavena dvojskly, což přispívá k lepší tepelné izolaci. Na zahradě je vlastní studna jako zdroj užitkové vody.

Lokalita je výborně dostupná - dům se nachází v blízkosti hlavní silnice a také je dobře napojen na autobusovou a vlakovou dopravu. V samotném Nýrsku najdete kompletní občanskou vybavenost, včetně mateřské školy, základní školy, obchodů a restaurací. Další služby a rozsáhlejší vybavenost jsou k dispozici v 20 km vzdálených Klatovech.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s historickým nádechem, výbornou dopravní dostupností a veškerým komfortem moderního života. Přijďte se podívat a zjistíte, že nabízí skvělé možnosti pro váš nový domov. Termín prohlídky si domluvíte s makléřem, s financováním vám pomohou naši finanční specialisté.