

Prodej nájemního domu, 1200 m², Bílina, ul. Seifertova

41801, Bílina

**7 250 000 Kč**

za nemovitost

K jednání . V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Panochová Dita**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	4
Užitná plocha:	1200 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám investiční příležitost v centru Bíliny. Tento historický dům z roku 1840 je ideální pro výstavbu bytových jednotek i komerčních prostor. Zastavěná plocha činí 562 m², s celkovým pozemkem o velikosti 892 m².

Je zde několik vchodů: dva z ulice, jeden ze dvora.

Střeška a krovy jsou ve výborném stavu.

Všechny inženýrské sítě k dispozici: elektřina, voda, kanalizace, přípojka plynu na domě.

Přízemí: ideální pro komerční prostory, jako jsou obchody, kanceláře, kavárna nebo bytové jednotky.

Patro: možnost vytvořit kanceláře, obchody nebo bytové jednotky, podobně jako v přízemí.

Prostorná půda s velkým potenciálem, vhodná pro krásnou bytovou jednotku s výhledem ideální pro vytvoření ateliéru.

Dům je umístěn v centru města, což umožňuje flexibilní přístup a rozdělení prostorů. Budova má zavedené všechny potřebné sítě, což z ní dělá skvělou investici s možností rychlého využití. Financování Vám rádi zajistíme, pro více informací a prohlídku nás kontaktujte.

Investice.