

**Prodej, ubytovací jednotka, 30m2, Vinohrady**

Na Folimance, Praha 2, Praha

**4 750 000 Kč**

za nemovitost

158.333,- Kč/m2



Vyřizuje

**Veronika Málková****Tel.:** 725 293 947**GSM:** +420725293947**E-mail:**[veronika.malkova@realitka](mailto:veronika.malkova@realitka.cz)

cz.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1001
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte investici, ale zjistili jste, že v Praze je téměř nemožné najít dostupnou nemovitost? Zde máte jednu z posledních možností pořídit nemovitost v srdci Vinohrad za bezkonkurenční cenu a to za méně než 160.000,- Kč/ m2. Nabízíme Vám exkluzivně ubytovací jednotku o dispozici 1+KK v ulici Na Folimance v městské části Vinohrady, v bezprostřední blízkosti parku.

Jedná se o vymezenou jednotku dle zákona o vlastnictví bytů - jiný nebytový prostor, který byl upraven pro bydlení. Byl několik let pronajímán s výnosem 14.000,- Kč měsíčně. V současné době se dá nájemné upravit.

Jednotka je umístěna v 1. PP činžovního domu, má plnohodnotné okno v obytné místnosti, kde je vytápění novým typem topidla waw.

Jsou zde další dvě okna do vnitrobloku z WC a kuchyně.

Jednotka je vybavena kuchyňskou linkou, lednicí a pračkou. V koupelně je umyvadlová skříňka, sprchový kout a vlastní bojler na ohřev vody. Toaleta je samostatná. V obytné místnosti s kobercem je oddělená část používána jako šatna.

Jedná se o velmi šikovní úložný prostor.

Výměra jednotky je 30m<sup>2</sup>.

Lze financovat hypotékou u vybraných bank. S financováním Vám rádi pomůžeme. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléřku, která s Vámi sjedná prohlídku nemovitosti a seznámí Vás se všemi detaily.