

Prodej rodinného domu 195 m², Prosiměřice, Znojmo

Prosiměřice



13 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Ondřej Klvač
Tel.: 733 399 877

GSM: +420733399877

E-mail:
ondrej.klvac@smsreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	281 m ²
Užitná plocha:	146 m ²	Plocha parcely:	1195 m ²
Plocha sklepu:	35 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící nízkoenergetický bungalov o dispozici 4+1 s užitnou plochou domu 146,31 m², zimní zahradou o ploše 34,2, garáží s užitnou plochou 61,1 m² a sklepem o ploše 35 m². Nemovitost se nachází v obci Prosiměřice, pouhých 10 km od Znojma.

Tento dům, kolaudovaný v roce 2007, je situován na vlastním pozemku o rozloze 1 195 m². Dispozičně je rozdělen na dvě hlavní části:

- Společenská část zahrnuje kuchyni s jídelnou, která navazuje na prostorný obývací pokoj s centrálním krbem a přímým vstupem na zimní zahradu s venkovním krbem.
- Klidová část nabízí dvě samostatné ložnice a hlavní ložnici se šatnou.

- V domě dále najdete technickou místnost, samostatnou toaletu a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Vytápění zajišťuje kondenzační plynový kotel s podlahovým teplovodním systémem ve společenské části domu, zatímco pokoje v klidové části jsou vytápěny radiátory. Moderní komfort doplňuje nová fotovoltaická elektrárna o výkonu 9,6 kWp s bateriemi a klimatizace.

Zahrada a exteriér

Zahrada byla pečlivě navržena zkušeným zahradním architektem a nabízí nejen naprosté soukromí, ale i vizuální harmonii v průběhu celého roku. Součástí je vyhřívaný bazén se slanou vodou, přírodní koupací jezírko a stylová sauna se zahradní sprchou pro dokonalý relax. Automatický závlahový systém je napojený na retenční nádrž a vlastní vrtanou studnu, což zajišťuje efektivní a ekologickou údržbu zahrady.

Pro parkování je připravena nadstandardní garáž, která pojme dvě vozidla. která je navíc částečně podsklepená a využít je možné i půdu. Další parkovací místa jsou k dispozici na vydlážděném nájezdu před domem.

Lokalita

Obec Prosiměřice nabízí plnou občanskou vybavenost, včetně základní a mateřské školy, obchodů, restaurací, zdravotního střediska a lékárny. Lokalita je ideální pro rodinné bydlení díky klidnému prostředí a dostupnosti města Znojma.

Nemovitost je nabízená k prodeji včetně většiny vybavení, nábytku, spotřebičů a technologií, které jsou již zahrnuty v ceně.

Pokud hledáte moderní bydlení bez kompromisů, tento dům může být tím pravým. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.