

Stavební pozemek | 801 m²

Nedomice

**4 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Jan Blažek**Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** +420778880550**E-mail:** honza@nester.cz

Celková plocha:	801 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Aktuálně nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek v obci Nedomice, okr. Mělník.

Pozemek má rozlohu 801 m² a nachází se na konci slepé ulice v klidné části, na okraji zástavby obce. Okolní pozemky jsou zatím nezastavěné a v budoucnu tedy okolí budou tvořit nové rodinné domy.

Na pozemek jsou přivedené veškeré inženýrské sítě. Výhodou této stavební parcely jsou vzrostlé tůje podél jedné strany, které opticky pěkně oddělují okolní pozemek.

Příjezdová cesta k pozemku je asfaltová.

Nedomice jsou menší obcí s částečnou občanskou vybaveností. Přímo v Nedomicích je mateřská a základní škola, dětské hřiště, obecní úřad nebo kavárna. Základní nákupy obstaráte v nedalekých Ovčárech, kde jsou k dispozici také některé služby a restaurační zařízení.

V Nedomicích se nachází autobusová zastávka, v Ovčárech také vlaková zastávka. Z nedalekých Všetat jezdí přímé vlaky do Prahy. Cesta autem do Prahy na Černý Most trvá přibližně 20 minut.

Okolí Nedomice je bohaté na přírodní koupaliště, jako je jezero Ovčáry (1 km), jezero Kopa (1,5 km), jezera Konětopy (3 km) a Lhota (4 km). Oblast je protkána turistickými a cyklistickými trasami, například cyklotrasou kolem Labe.

Milovníci přírody ocení blízkost lesů a možnost návštěvy CHKO Kokořínsko, dostupné do 30 minut.

Nedomice poskytují klidné a příjemné prostředí pro bydlení, ideální pro rodiny s dětmi i jednotlivce hledající únik od městského ruchu.

Díky těmto aspektům je Nedomice atraktivní lokalitou pro ty, kteří hledají vyvážený životní styl s kombinací venkovského klidu a snadné dostupnosti městských center.

NESTERA je připravena Vám vyřídit nejvýhodnější financování nemovitosti a také její následnou správu a pronájem. Umíme připravit komplexní řešení v oblasti financí – pojištění, investice, finanční analýzu a s tím související unikátní životní plán prosperity.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.