

## Prodej bytu 3+1 88m<sup>2</sup>, zasklená lodžie 5m<sup>2</sup>, sklepní kóje

Komořanská, Most



**Prodáno**



Vyřizuje

**Ing. Petr Kšanda**

**Tel.:** 723 057 671

**GSM:** +420 705 988 887

**E-mail:**

[ksanda@private-estate.cz](mailto:ksanda@private-estate.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji krásný družstevní byt o dispozici 3+1 a celkové podlahové ploše 93 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1.NP v klidné lokalitě a je ideální pro rodinné bydlení. Tento světlý a prostorný byt vás okouzlí nejen svým promyšleným uspořádáním, ale i moderním vybavením.

Dispozice bytu:

- Vstupní hala: Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná hala, která nabízí praktickou komoru a technickou místnost.

- Obývací pokoj s jídelním koutem: Z chodby se dostanete do velkorysého obývacího pokoje, který je díky velkým oknům krásně prosvětlený. Součástí obývacího prostoru je i jídelní kout, který je ideální pro rodinné večeře. Z obývacího pokoje je přímý vstup na zasklenou lodžii, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní relaxaci.
- Kuchyně: Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči značky Beko, které uspokojí i náročné kuchaře. Kuchyně je navržena s důrazem na funkčnost a styl.
- Hlavní ložnice: Prostorná ložnice je vybavena vestavnými skříněmi, které poskytují dostatek úložného prostoru. Jako bonus je zde i sprchový kout, který zvyšuje komfort.
- Dětský pokoj: Prostor pro dětské hry a odpočinek, který lze snadno přizpůsobit potřebám vašich nejmenších.
- Koupelna: Samostatná koupelna je vybavena rohovou vanou a toaletou.

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s moderním vybavením a dostatkem prostoru.

Pro více informací či při zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.