

Prodej byty 3+kk, 81,4 m2 - Hamr

37806, Hamr



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
František Pokorný
Tel.: +420 734 579 008
GSM: +420 736 238 718
E-mail:
f.pokorny@kwcz.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.5
Balkón:	2 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný a světlý byt 3+kk v malebné obci Hamr v blízkosti Chlumu u Třeboně. Pokud hledáte klidné bydlení s nádhernou přírodou na dosah ruky, je tento byt ideální volbou!

Byt se nachází ve 2. patře bytového domu a je momentálně koncipován jako ložnice s obývacím pokojem a dva oddělené pokoje. Vytápění zajišťují moderní elektronické infrapanely, které jsou efektivní a úsporné. Byt bude předán částečně vybaven, což umožňuje okamžité nastěhování, popřípadě si prostor přizpůsobit dle vlastních potřeb.

Celková plocha: 83,7 m² (včetně balkónu 2,3 m² a samostatného sklepa 8 m²), k bytu náleží půdní prostor (cca 40 m²), sdílená kolárna, soukromá zahrada (cca 280 m²) perfektní pro relaxaci, grilování nebo zahrádkaření.

Poplatky do fondu oprav: 1 000 Kč/měsíc

Parkování: 2+ parkovací stání

Hamr je vyhledávaná lokalita díky svému klidu a blízkosti přírody. V okolí najdete krásné písčiny, ideální pro letní koupání, rybaření nebo příjemné procházky. Okolní příroda je perfektní pro milovníky cyklistiky a dalších venkovních aktivit.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky!